FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aubussargues-30190/7393405/

huis te koop Aubussargues, Gard (Frankrijk)




Op slechts 15 minuten van La Calmette, in het stadje Lédignan (30) – Moderne woning, 125 m² op een perceel van 710 m², met veel privacy – 3 slaapkamers – gelijkvloers. Ontdek deze prachtige vrijstaande woning, gebouwd in 2016, in de directe nabijheid van het centrum, scholen en winkels. Deze woning combineert modern comfort met een uitstekende energie-efficiëntie en verkeert in onberispelijke staat. Woonoppervlakte en indeling: De woning biedt 125 m² aan slim ingedeelde woonruimte. U geniet van een ruime en lichte woon-/eetkamer van 41,27 m² die uitkomt op een ingerichte en volledig uitgeruste keuken van 23,45 m². Het slaapgedeelte bestaat uit drie comfortabele slaapkamers (15,27 m², 11,62 m² en 9,87 m²). Voor uw comfort beschikt de woning over twee badkamers en een apart toilet. Een praktische bijkeuken van 6,74 m² completeert de indeling. VOORZIENINGEN EN PRESTATIES - Gebouwd op een perceel van 710 m², profiteert de woning van een hoge energielabel (B/A). Elke kamer is voorzien van individuele, omkeerbare airconditioning, dubbele beglazing met elektrische rolluiken, geluidsisolerende binnendeuren en een automatische poort. Comfort wordt gegarandeerd door zorgvuldig onderhoud en hoogwaardige materialen. EXTERIEUR EN EXTRA'S - De volledig privé gelegen tuin biedt een rustige en afgelegen woonomgeving met zijn prachtige olijfbomen, ideaal om te genieten van de drie terrassen. Een aparte werkplaats van 10,43 m² is beschikbaar voor opslag of hobbyprojecten. De woning is aangesloten op de riolering en beschikt over een kruipruimte. Kosten zijn voor rekening van de verkoper. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques. Conform artikel L.561.5 van de Franse Wet op de Monetaire en Financiële Zaken, wordt u gevraagd om een identiteitsbewijs te tonen voor de bezichtiging. REF (gebruik het formulier om te reageren) ABESSAN Netwerk - Johanne HANTZEN - ((gebruik het formulier om te reageren)) - Uw onafhankelijke makelaar (eenmanszaak) RSAC nr. (gebruik het formulier om te reageren) Al onze panden staan vermeld op (gebruik het formulier om te reageren) Interesse in vastgoed? Neem contact met mij op!

gegevens woning

Franimo id:	**7393405**
referentie:	**34070145137**
nabij of in:	**Aubussargues**

contact

makelaar:	**Abessan Immoblier**
naam:	**Caroline Nalpas**
spreekt:	**Engels, Frans**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**00 33 4 67 29 73 55**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**125 m2**		
opp. terrein:	**710 m2**		
prijs:	**€ 320.000**		