FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aubenas-07200/7323430/

huis te koop Aubenas, Ardèche (Frankrijk)





Ons pand ligt in het zuiden van de Ardèche, in het hart van het dorp Saint-Privat, dichtbij winkels en alle voorzieningen. Dit charmante en dynamische dorp met 1.800 inwoners is ideaal gelegen aan de rand van Aubenas. Het komt zelden voor dat je een dorpshuis met zoveel voordelen vindt. Het is gerenoveerd en beschikt over twee grote kelders, een garage en een prachtig aangelegd perceel met een schitterend 180o vrij uitzicht op het zuiden. Voor wat verkoeling in de zomer kunt u ook terecht op het terras op het noorden, in de schaduw van de lindeboom. Binnen, op de eerste verdieping, bevinden zich een slaapkamer, een woonkamer en een keuken naast elkaar, die uitkomen op een prachtige veranda van 20 m2. De badkamer is comfortabel met een inloopdouche en een apart toilet. In totaal beschikken wij over circa 75 m2. Boven vindt u nog twee aangrenzende slaapkamers, onder de dakrand, die profiteren van een prettige hoogte. Bergruimte en kleedkamer, evenals een badkamer en toilet maken de beschrijving compleet. De oppervlakte van de vloer bedraagt circa 30 m2. Dit is een geweldige kans om het meteen te ontdekken! Prijs (gebruik het formulier om te reageren) ?. Kosten ten laste van de verkoper. ENERGIEKLASSE: E. 156 kWh/m2/jaar eindenergie. KLIMAATKLASSE: B. 8 kgCO2/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten: tussen 1160? en 1610? Referentiedatum voor de energieprijzen die voor de schatting zijn gebruikt: 01/01 /2021. Diagnose uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) . Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Neem gerust contact met mij op voor meer informatie, om uw project te delen of om een bezoek te regelen. Contactpersoon: Patrick Saunier op (gebruik het formulier om te reageren) . E-mail: patrick. (gebruik het formulier om te reageren) Deze advertentie werd geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Patrick Saunier, vastgoedadviseur voor COTE FRANCE IMMOBILIER, 1e Frans-Belgische & Internationale Netwerk, geregistreerd bij de RSAC onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) . Houder van de wervingskaart namens SARL COTE FRANCE. (gebruik het formulier om te reageren) Voor Ardèche, Gard, Drôme. Koop-Verkoop-Koop-Schattingen. Bekijk ons aanbod op (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id: **7323430**

contact

naam: **Maël Chapelle**

referentie:	**SPVMA430007437**
nabij of in:	**Aubenas**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**105 m2**
opp. terrein:	**744 m2**
prijs:	**€ 260.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**