FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aubas-24290/7377548/

huis te koop Aubas, Dordogne (Frankrijk)





Op slechts 8 minuten van Montignac-Lascaux en 20 minuten van Sarlat-la-Canéda, ontdek dit mooie moderne huis gebouwd in 2012, dat een unieke levensomgeving biedt in een rustige en groene omgeving. Met een woonoppervlakte van ongeveer 128 m² is deze gelijkvloerse woning ontworpen voor het comfort van het hele gezin. Vanaf de ingang zult u charmeren door de ruime, lichte woonkamer, het ware hart van het huis, ideaal om te ontvangen en waardevolle momenten te delen. De slaapruimte bestaat uit drie mooie slaapkamers, een badkamer/douche en een kantoor, perfect voor thuiswerken of een professionele activiteit aan huis. Een bijkeuken maakt deze functionele en goed ingedeelde woning compleet. De voorzieningen gaan verder met een grote kelder van meer dan 80 m², die diverse mogelijkheden biedt: atelier, opslagruimte, fitnessruimte of toekomstige recreatieruimte. Een garage van ongeveer 20 m² maakt het geheel compleet. Buiten geniet u van een prachtig perceel van ongeveer 2.500 m², ideaal voor natuurliefhebbers, tuinprojecten of gewoon om te genieten van de rust van het Platteland van de Périgord. Wat betreft comfort en energiebesparing, is het huis uitgerust met bijzonder gewilde voorzieningen: Verwarming via geothermie Zonnepanelen Recente bouw uit 2012 Wonen op één niveau Een zeldzaam pand in de regio, dat modern comfort, energieprestatie en levenskwaliteit combineert, vlakbij de iconische bezienswaardigheden van de Périgord Noir. Een bezichtiging is een must! Neem vandaag nog contact met mij op om het volledige potentieel van deze woning te ontdekken.

gegevens woning

Franimo id:	**7377548**
referentie:	**87145814**
nabij of in:	**Aubas**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 280.000**