FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aubarede-65350/7407451/

huis te koop Aubarède, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





U zult gecharmeerd raken van dit huis, gelegen op een bosrijk perceel van 3000 m² met ruimte voor een zwembad en uitzicht op de Pyreneeën, in het charmante dorp Pouyastruc. Pouyastruc biedt tal van voorzieningen (school, huisartsenpraktijk, supermarkt, openbaar vervoer, sportfaciliteiten, etc.). Op slechts 10 km van Tarbes, ontdek de 119 m² woonruimte die dit huis te bieden heeft. Gelegen in een rustige omgeving, zal het u bekoren met zijn lichtinval, ruimtelijkheid en functionaliteit. Op de begane grond bevindt zich een grote, lichte woonkamer met een houtkachel voor gezellige winteravonden, die uitkomt op een ingerichte en volledig uitgeruste keuken met een aangrenzende bijkeuken. Er is ook een kantoorruimte, een berging, twee slaapkamers en een doucheruimte (met een hangend toilet). Een houten /aluminium trap leidt naar een verbouwde mezzanine, een derde slaapkamer met een inbouwkast en een master suite met een kleedkamer, doucheruimte en badkamer (apart toilet). Voor ontspanning is er een groot terras met een bovengronds zwembad en een jacuzzi. Wat is er nu fijner dan ontspannen avonden midden in de natuur in een rustige omgeving? Voor doe-het-zelvers is er een dubbele garage (40 m² met water- en elektriciteitsaansluitingen). De woning beschikt over een pannendak, elektrische verwarming, een boiler uit 2020, isolatie, horren, elektrische rolluiken, een alarmsysteem, riolering (conform de voorschriften), glasvezelinternet, een mechanisch ventilatiesysteem, regelbare verlichting, HDMI-poorten, een zwembad met zandfilter en zoutwaterelektrolysesysteem... Nog steeds niet overtuigd?! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7407451**
referentie:	**340937380119**
nabij of in:	**Aubarède**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Capifrance Pinault**
naam:	**Florence Pinault**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0601060283**

woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**119 m2**
opp. terrein:	**3027 m2**
prijs:	**€ 259.800**