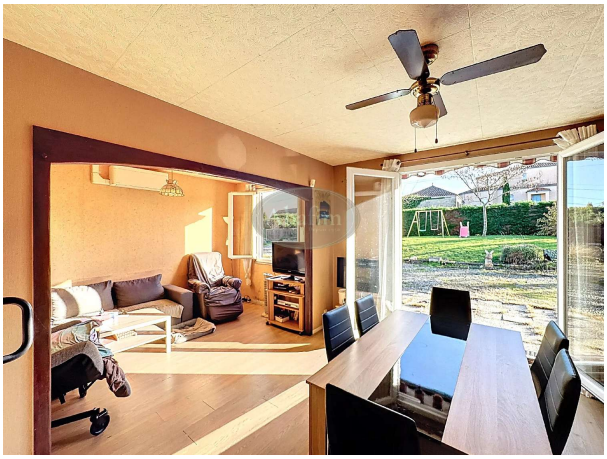
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aubarede-65350/7403724/

huis te koop Aubarède, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





In Pouyastruc, dit gelijkvloerse huis van 74 m² op 1.158 m² volledig omheind terrein biedt 2 slaapkamers, een grote woonkamer en een ononderbroken uitzicht over het platteland.

Eenmaal door de poort heb je toegang tot de binnenplaats.

De carport geeft toegang tot de hal.

De hal leidt naar de grote, lichte woonkamer en de gesloten keuken.

Vervolgens leidt hij naar de wc, de doucheruimte en de 2 comfortabele slaapkamers.

Aan het eind van de gang opent een deur naar de garage.

Aan de achterkant van het huis kun je genieten van ononderbroken uitzicht over het omliggende platteland.

Het volledig omheinde terrein biedt een aangename, veilige buitenruimte.

Het dak is betegeld.

De zolderruimte is geïsoleerd.

Het schrijnwerk is van PVC met dubbele beglazing.

De verwarming wordt verzorgd door een lucht-lucht warmtepomp, waardoor het huis een ECD-classificatie van C heeft.

Er is riolering.

Dit bij te werken huis is ideaal gelegen op 3 minuten rijden van een apotheek, minimarkt en pizzeria, 10 minuten van Tarbes, 15 minuten van het vliegveld Tarbes Lourdes Pyrénées, 30 minuten van Pau, 1 uur van de skipistes, 1 uur 15

minuten van Spanje, 1 uur 30 minuten van Toulouse, 1 uur 40 minuten van Biarritz en de Atlantische Oceaan, 2 uur 30 minuten van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id:	**7403724**
referentie:	**AF27358**
nabij of in:	**Aubarède**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 155.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**