FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aubarede-65350/7237814/

huis te koop Aubarède, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)




9 minuten van Tarbes, uitzonderlijk ruiterhuis met

278 m² woonoppervlak op 1,9 hectare volledig omheind terrein, met 6 privé suites, grote woonkamer met open haard, open keuken en spectaculair panoramisch uitzicht op de Pyreneeën en de Pic du Midi.

Eenmaal door de beveiligde elektrische poort leidt een eigen oprijlaan door het hippische landgoed naar de hoofdwoning.

Op tuinniveau leidt de entreehal naar de grote woonkamer badend in natuurlijk licht, met open haard en moderne open keuken.

Op dit niveau bevinden zich ook de hoofdslaapkamer met eigen badkamer met douche en een tweede slaapkamer met eigen badkamer met douche.

Vanuit deze kamers heb je toegang tot een groot terras op het zuiden met ideale ligging en ononderbroken uitzicht.

Een trap leidt naar boven naar nog eens 4 slaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche (waarvan er een is omgebouwd tot studeer-/opslagruimte), evenals een onafhankelijke studio met eigen toegang, ideaal als logeerkamer of conciërgewoning.

De grote garage maakt de binnenruimtes compleet.

Buiten profiteer je van een uitzonderlijk privélandgoed: tennisbaan, ruiterfaciliteiten met 4 tot 6 paardenboxen (momenteel 4 pensiongasten), paddocks en uitgestrekte groene ruimten met ononderbroken uitzicht op de Pyreneeën.

Het volledig omheinde terrein van 1,9 hectare biedt een ongerepte natuurlijke omgeving, ideaal voor het ontvangen van gasten of vertrouwelijke evenementen, met een groot zwembad op het zuiden met uitzicht op de bergen.

Technische kenmerken :

- Pannendak

- PVC schrijnwerk met dubbele beglazing

- Lucht-water warmtepomp verwarming (DPE klasse C)

- Individueel rioleringssysteem conform

Woning volledig gerenoveerd eind 2024, ideaal gelegen op 9 minuten van Tarbes, 15 minuten van de luchthaven Tarbes Lourdes Pyrénées, 30 minuten van Lourdes, 45 minuten van Pau, 1 uur van de skipistes, 1 uur 15 minuten van Spanje, 1 uur 40 minuten van Toulouse, 1 uur 40 minuten van Biarritz en de Atlantische Oceaan, 2 uur 30 minuten van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id:	**7237814**
referentie:	**AF27055**
nabij of in:	**Aubarède**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 679.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**