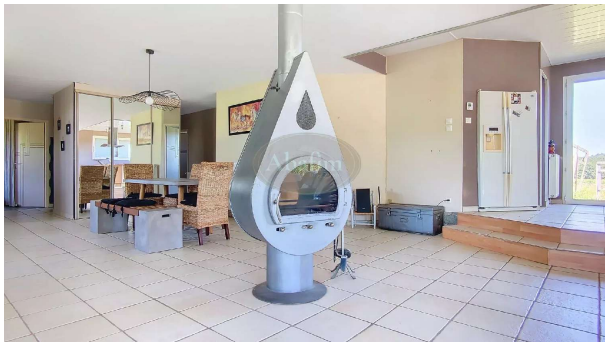
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aubarede-65350/7237812/

huis te koop Aubarède, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





15 minuten ten noordoosten van Tarbes, op het platteland met gedeeltelijk uitzicht op de Pyreneeën, dit atypische huis (156 m²) beschikt over een grote woonkamer met ingerichte keuken en open haard, een berging, een master suite, twee slaapkamers, een wasruimte en een hal die leidt naar de ruimte gewijd aan dieren of uw professionele activiteit. De tuin heeft bloemen en bomen, een bovengronds zwembad en een paardenschuur. Een grote weide (13.500 m²) omringt het pand en een tweede weide (3.395 m²) ligt op slechts een paar minuten lopen. Mogelijkheid om het object te kopen met minder grond, dus tegen een lagere prijs dan in de advertentie.

Als je houdt van de natuur en van het leven in de buurt van je favoriete dieren (paarden, geiten, ezels, enz.), als je een agrarisch of professioneel project hebt, dan zal dit huis je zeker bevallen.

Dit ongewone huis (156 m²), met bouwvergunning uit 2004, heeft een verrassende indeling.

De voordeur geeft toegang tot een enorme ruimte van 58 m², met een eilandkast aan de linkerkant die de dagruimte van de nachtruimte scheidt.

In het midden van de kamer legt de dubbelzijdige open haard zijn moderne, vriendelijke stijl op.

Je kunt genieten van zijn vlammen vanuit zowel de eetkamer als de woonkamer.

De keuken is iets verhoogd en erg licht. Het biedt een ononderbroken uitzicht op het bos en de bergen, als een schilderij dat reageert op seizoensgebonden veranderingen.

Een kelder van 2 m² grenst aan de keuken en biedt de opslagruimte die je nodig hebt.

Vanuit de woonkamer loop je naar de serre, die momenteel wordt afgemaakt. Het wordt je wintertuin voor je favoriete planten of een extra kamer, afhankelijk van je behoeften.

Het slaapgedeelte heeft een gezellige ouderslaapkamer (13,60 m²) met een ingebouwde kledingkast en een eigen doucheruimte (4,90 m²).

De andere twee slaapkamers (12 en 12,50 m²) zijn erg aangenaam en een van hen heeft een ingebouwde kledingkast.

Een tweede doucheruimte met douche, wastafel en toilet bevindt zich tussen de kinderslaapkamers.

Een tweede apart toilet maakt het woongedeelte compleet.

Een vestibule leidt naar de ruiter-/landbouw-/beroepsruimte.

Hier vind je veel rekken en een wasruimte.

De schuur (115 m²) heeft nu 4 paardenboxen, een afsluitruimte en een grote mezzanine van 63 m² (op een betonnen vloer) voor hooiopslag.

Je kunt je voertuigen en/of je landbouw- of professionele apparatuur in deze schuur opslaan.

Aan de loods is een paardenstalling vastgemaakt.

De weiden rondom het huis zijn vlak en omheind (meer dan 13.500 m²) en een andere weide op een paar minuten lopen (3.395 m²) stelt je in staat om hooi te maken voor je dieren.

De tuin naast het huis heeft veel bloemen en bomen.

De moestuin wacht op beplanting en het bovengrondse zwembad zorgt voor momenten van ontspanning.

Het hele gebouw is opgetrokken uit breezeblock, de dakconstructie is van metaal en het dak is gemaakt van grijze, asbestvrije vezelcementplaten (analyse uitgevoerd).

De muren moeten worden gestuct.

De ramen zijn voorzien van dubbele beglazing en de rolluiken zijn elektrisch of handmatig.

Er zijn horren in de slaapkamers.

De verwarming wordt verzorgd door een recente warmtepomp (lucht/water). De centrale dubbelzijdige open haard maakt het verwarmingssysteem compleet.

Een recente elektrische warmwatertank zorgt voor warm water.

Er is een individuele septic tank.

Vastgoeddiagnoses en een virtuele rondleiding zijn beschikbaar.

Dit prachtige pand is ideaal voor een breed scala aan projecten (paardensport, landbouw, voor een professional die opslagruimte nodig heeft).

Je bevindt je in een dorp met een school en schoolbus op slechts 15 minuten van Tarbes en het TGV-station, 30 minuten van het vliegveld Tarbes Lourdes Pyrénées, 1 uur van de skipistes, 2 uur van Biarritz en 1 uur en 45 minuten van Toulouse.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7237812**	makelaar:	**ABAFIM**
referentie:	**AF27057**	naam:	**Daniel FOURCADE**
nabij of in:	**Aubarède**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
regio:	**Occitanië**		
woningtype:	**huis**	telefoon:	**00 33 562345454**
kamers:	**4**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 289.000**		