FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/astaffort-47220/7394545/

huis te koop Astaffort, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Op slechts 8 minuten van Astaffort, in het hart van het charmante Gersdorp Gimbrède, laat u zich betoveren door deze karaktervolle woning van 169 m² woonoppervlak verdeeld over twee verdiepingen. De woning combineert authenticiteit, rust, een ontspannen levensstijl en een prachtig uitzicht over het landschap. De buitenruimte: een oase van rust, een landelijke omgeving met een omheinde tuin, een zwembad, een overdekt terras, ideaal om buiten te dineren, en een tweede terras. Een garage completeert het geheel. De binnenruimte: de magnifieke stenen gevels onthullen: - Begane grond: een mooie, lichte woonkamer van 38 m² met open haard, ideaal voor familiebijeenkomsten, een keuken, een doucheruimte met toilet en een wasruimte. - Eerste verdieping: een woonkamer, een kantoor, vier ruime slaapkamers (waarvan twee nog afwerking nodig hebben, zodat u er uw persoonlijke touch aan kunt geven) en een badkamer. Hoogtepunten van de woning: rustige woonomgeving in het hart van de Gersregio. Complete buitenruimte: zwembad, tuin, terrassen. Aanzienlijke mogelijkheden tot personalisatie naar uw eigen smaak. Enkele renovaties zijn nodig. Mogelijkheid tot aankoop gemeubileerd. 7 minuten van Astaffort; 20 minuten van Lectoure, Agen en de snelweg; 1 uur van de luchthaven Toulouse-Blagnac. Voor een bezichtiging van deze woning dient u een geldig identiteitsbewijs mee te nemen, conform artikel R. (gebruik het formulier om te reageren) van de Franse Wet op de Monetaire en Financiële Zaken. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7394545**
referentie:	**340938419190**
nabij of in:	**Astaffort**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**169 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Martinelli**
naam:	**Corine Martinelli**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0789896486**

opp. terrein:	**1021 m2**
prijs:	**€ 181.900**