# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/assignan-34360/7304692/**

# huis te koop Assignan, Hérault (Frankrijk)







Wat als u eindelijk een plek vindt die perfect aansluit op al uw levensplannen? Deze woning, gelegen in een rustige omgeving met vrij uitzicht en een ligging op het zuiden, biedt een bevoorrechte locatie zonder inkijk van buren of gedeelde muren. Gebouwd in 2001 en zorgvuldig onderhouden, bestaat het pand uit drie gelijkvloerse woningen met een totale oppervlakte van circa 150 m²: een hoofdhuis van 80 m² (2 slaapkamers), een appartement met één slaapkamer van circa 40 m² en een studio van circa 30 m². Dit alles wordt aangevuld met aantrekkelijke voorzieningen: een garage met wasruimte, een kelder, een volledig uitgeruste zomerkeuken, een overdekt terras en een automatisch zwembad van 8 x 4 meter. Het perceel van 5.378 m², waarvan circa 1.420 m² nog bebouwbaar is, biedt talloze mogelijkheden. Stelt u zich een leven voor waarin iedereen zijn eigen onafhankelijke ruimte heeft: samenwonen met meerdere generaties, thuiswerken of direct huurinkomen genereren. Comfort is gegarandeerd dankzij hoogwaardige isolatie (muren en dak), dubbele beglazing, elektrische verwarming, mechanische ventilatie, glasvezelinternet en een zonneboiler met panelen. Gelegen buiten een risicogebied en op slechts 6 km van voorzieningen, combineert deze woning rust, functionaliteit en potentie. Een zeldzame vondst in dit gebied, klaar om direct te betrekken en naar eigen wens in te richten. Neem nu contact met mij op om de volledige potentie van deze woning te ontdekken en een bezichtiging te plannen. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Nathalie BULET naar SAINT CHINIAN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 604359)

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7304692** |
| referentie: | **830036784671** |
| nabij of in: | **Assignan** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **6** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Optimhome Dijon - Bulet** |
| naam: | **Nathalie Bulet** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0638015518** |

| | |
|---|---|
| opp. woning: | **150 m2** |
| opp. terrein: | **5378 m2** |
| prijs: | **€ 420.000** |