FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aspiran-34800/7346922/

huis te koop Aspiran, Hérault (Frankrijk)




In Mourèze, op slechts 40 minuten van Montpellier, in een werkelijk uitzonderlijke omgeving in het hart van de Grand Site 'Lac du Salagou en Cirque de Mourèze', geniet deze woning van een bevoorrechte locatie met panoramische uitzichten, absolute rust en volledige privacy. Harmonieus ingebed in dit spectaculaire natuurlandschap, biedt deze gelijkvloerse villa, gebouwd op een marmeren rots, een unieke woonomgeving waar elegantie, comfort en natuur naadloos samensmelten. Vanaf het moment dat u binnenstapt, betovert het huis met zijn warme sfeer en de kwaliteit van de materialen. De blauwstenen vloeren uit Hainaut en de brede eikenhouten deuren geven de belangrijkste ruimtes een verfijnd en tijdloos karakter. De ruime, lichtrijke woonkamer komt uit op twee terrassen met complementaire oriëntaties: een op het zuiden gericht naar het zwembad, de andere op het noorden om te genieten van de zomerse koelte. De eetkamer en de keuken, voorzien van een prachtig roze granieten aanrechtblad, vormen een harmonieus geheel met de woonruimtes. Het kantoor, essentieel in de huidige tijd, is uitgerust met glasvezelinternet. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer. De master suite, die uitkomt op het terras op het zuiden en het omliggende landschap, biedt een bijzonder luxe ambiance met zowel een douche als een bad. Het huis is ontworpen om familie, vrienden of een horecagelegenheid te huisvesten en beschikt tevens over een tweede ingang die toegang geeft tot twee slaapkamers met en-suite badkamers. Een aparte boiler zorgt voor volledige autonomie in elke leefruimte. De meeste ramen zijn draai-kiepramen, wat zorgt voor optimaal comfort en natuurlijke ventilatie, wat vooral in alle seizoenen zeer welkom is. De garage omvat een wasruimte en een kelder met functionele opbergruimte, die vanuit het huis toegankelijk is. Buiten doen de voorzieningen recht aan de omgeving: een prachtig verwarmd zwembad met elektrolysebehandeling, perfect geïntegreerd in het landschap. Aan de dorpszijde bevindt zich een aangename moestuin met een irrigatiesysteem. Het pand is energiezuinig en is sinds 2024 voorzien van 10 m² aan zonnepanelen. Een zeldzaam en uniek object, dat zowel liefhebbers van rust en natuur als liefhebbers van buitenactiviteiten zal aanspreken: wandelen, mountainbiken, zwemmen, zeilen of zelfs het ontdekken van de omliggende wijngaarden. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7346922**
referentie:	**340936819267**

contact

makelaar:	**Capifrance Capitaine**
naam:	**Olivier Capitaine**

nabij of in:	**Aspiran**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0623943965**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**160 m2**		
opp. terrein:	**2079 m2**		
prijs:	**€ 595.000**		