FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aspiran-34800/7314538/

huis te koop Aspiran, Hérault (Frankrijk)





Exclusief in Aspiran (34800) vindt u deze prachtige, karaktervolle woning met een apart duplexappartement en zwembad, ideaal gelegen op slechts 15 minuten van Clermont-l'Hérault, 5 minuten van de snelweg A75, 30 minuten van Béziers en 45 minuten van Montpellier. Een toplocatie die de charme van een authentiek dorp combineert met de nabijheid van belangrijke wegen en voorzieningen. De woning bestaat uit een hoofdhuis van 136 m² verdeeld over de eerste en tweede verdieping, en een apart duplexappartement van circa 71 m², gelegen op de begane grond en eerste verdieping. Beide ruimtes hebben een eigen ingang en kunnen naar behoefte afzonderlijk of gecombineerd worden gebruikt: als hoofdverblijf, familieproject, accommodatie voor familieleden, verhuur of zelfs als bedrijfsruimte. Vanaf het moment dat u binnenstapt, is de charme onmiskenbaar: zichtbare balken, laminaatvloeren, hoge plafonds… Elke ruimte is ontworpen om comfort en een gastvrije sfeer te bieden. Een licht en gezinsvriendelijk hoofdhuis. Op de eerste verdieping vindt u een prachtige, 40 m² grote woonkamer, badend in natuurlijk licht, met een moderne open keuken. Deze ruimte komt uit op een aangenaam terras van 20 m², ideaal om te ontspannen met een onbelemmerd uitzicht op de heuvels. Een slaapkamer en een doucheruimte completeren deze verdieping. Op de tweede verdieping biedt het slaapgedeelte: • 3 ruime slaapkamers, • Een doucheruimte, • Een kleedkamer, • Een apart toilet, • Een provisiekast. _____ Een echte bonus: een zelfstandig (of aan te koppelen) duplexappartement. De woning omvat een duplexappartement met een eigen ingang, dat naar behoefte eenvoudig aan het huis kan worden gekoppeld. Het bestaat uit: • Een eigen ingang, • Een terras met een pergola en toegang tot het zwembad, • Een woonkamer van 37 m² met een open keuken, • Een provisiekast, • Een doucheruimte, • Bovenverdieping: een slaapkamer en een kantoor. _____ Exterieur & Bijgebouwen Gelegen op een bosrijk perceel van 482 m², biedt de woning: • Een zwembad van 18 m² om optimaal te genieten van zonnige dagen, • Een aangename en besloten tuin, • Een garage van 30 m², • Een wasruimte en werkplaats met verdere mogelijkheden (mogelijkheid tot een tweede woning).
_____ Een ideale indeling voor: • Een groot gezin of een project voor meerdere generaties • Verhuurinkomsten / kortetermijnverhuur • Een professionele praktijk • Hoofdverblijf + bijgebouwen
_____ Een zeldzame vondst in deze omgeving. Een huis met karakter, functionaliteit en winstgevendheid in een bevoorrechte woonomgeving. Een bezichtiging is essentieel om het volledige

potentieel te ontdekken. _____ Ik ben verheugd u deze woning aan te bieden in samenwerking met Sarah Grondin, vastgoedadviseur bij IAD France. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7314538**
referentie:	**340938675412**
nabij of in:	**Aspiran**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**207 m2**
opp. terrein:	**482 m2**
prijs:	**€ 549.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Gonzalez**
naam:	**Emmanuelle Gonzalez**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0673948225**