FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/asnieres-sur-seine-92600/7409558/

huis te koop Asnières-sur-Seine, Hauts-de-Seine (Frankrijk)



- Ligging: een residentie in het hart van de stad Gelegen in het noordwesten van Parijs, op minder dan 20 minuten van La Défense, in de metropool Groot-Parijs. Deze residentie beantwoordt aan een behoefte aan kort, middellang of langdurig verblijf in een sterk ontwikkeld toerisme (zakelijk en vrije tijd) in de regio. Adagio Access Paris Asnières ligt op 20 minuten van het centrum van Parijs. Dit aparthotel bevindt zich in een rustige woonwijk, vlak bij winkels en restaurants Op 5 min te voet van metrolijn 13 Bestaat uit 132 appartementen: volledig gemeubileerde studio's voor 2 personen - Een unieke huurder: Uw klanten hebben met Adagio een unieke, betrouwbare en duurzame huurder voor een volledig beveiligde en renderende investering! Adagio, in 2007 ontstaan uit de joint-venture tussen de groepen Accor en Pierre & Vacances Center Parcs, is Europees marktleider in aparthotels en aanwezig op 4 continenten, in 16 landen met meer dan 130 adressen. - Zorgeloos beheer: Beheerd door de Europese marktleider in aparthotels, met een vaste commerciële huurovereenkomst van 9 jaar, waarvan de verlenging net onder uitstekende voorwaarden is gerealiseerd met einddatum 30/10/2031. Jaarlijkse bezettingsgraad: 80 % in 2023. Reken op ongeveer 200 € excl. btw/m² als bijdrage in verfraaiingswerken en de vernieuwing van meubilair & comfortelementen bij de verlenging van de commerciële huurovereenkomst in 2031. De syndicus van de mede-eigendom is SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door Adagio en voor rekening van de eigenaar betaald. Bijzonderheid : huur netto van mede-eigendomskosten die van nature ten laste van een verhurende eigenaar vallen. En zeer weinig of niet belast gedurende bijna 30 jaar of zelfs langer, gezien de huidige leenrentes! Conclusie : een goed gepositioneerd activum op een aantrekkelijke locatie en huurmarkt, zowel door het toeristische potentieel in het hart van Groot-Parijs als door de kwaliteit van de huurder-beheerder Adagio. Appartement Studio - 2 personen Adagio - Einde huurovereenkomst: oktober 2031 Kavelnr. mede-eigendom: (gebruik het formulier om te reageren) / Verkoopnr.: 1317 / Fysiek nr.: 1317 Commissie: SAPHIR Onroerende voorheffing 2026: 322 € EPC: C / GES: B

gegevens woning

Franimo id:	**7409558**
referentie:	**97b844fc4c66**
nabij of in:	**Asnières-sur-Seine**
regio:	**Ile-de-France**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 108.992**