FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/asnan-58420/7439768/

huis te koop Asnan, Nièvre (Frankrijk)





Dit pand, gelegen in Neuilly tussen Prémery en Corbigny, is momenteel in commerciële gebruik en biedt meer dan 100 m² aan ruimte. Het is een aantrekkelijke kans voor een onderneming, een professionele praktijk of een investering. Het bestaat uit drie hoofdruimtes met een functionele indeling die eenvoudig kan worden aangepast aan uw behoeften (detailhandel, kantoren, dienstverlening, etc.). De royale afmetingen maken directe ingebruikname of herinrichting naar uw wensen mogelijk. Een parkeerplaats completeert het pand en vergemakkelijkt de toegang voor klanten. Het gebouw profiteert van een gunstige oriëntatie, wat zorgt voor veel natuurlijk licht en bijdraagt aan een prettige werkomgeving. Gelegen aan een doorgaande weg, geniet het pand een strategische locatie met uitstekende commerciële zichtbaarheid. De ligging aan een drukke verkeersader tussen Prémery, Corbigny en Clamecy profiteert van een constante verkeersstroom, een belangrijke factor voor bedrijfsontwikkeling en hoge zichtbaarheid. De omgeving bestaat uit woonhuizen en lokale bedrijven, wat zowel lokale als passerende klanten aantrekt. Gemakkelijke en snelle toegang tot belangrijke wegen. Een volledige drankvergunning (categorie IV) is inbegrepen. Het kan ook worden omgebouwd tot een woning door simpelweg een douche of badkamer toe te voegen. Volledige details zijn op aanvraag beschikbaar. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7439768**
referentie:	**340931727525**
nabij of in:	**Asnan**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**107 m2**
opp. terrein:	**2125 m2**
prijs:	**€ 79.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Soler**
naam:	**Soler**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0604677188**