FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/asnan-58420/7392061/

huis te koop Asnan, Nièvre (Frankrijk)





Ontdek in Champallement, in het hart van de Nièvre-regio, deze voormalige boerderij uit circa 1750. Het karaktervolle pand biedt royale woonruimtes en talloze uitbreidingsmogelijkheden. Het hoofdhuis heeft een woonoppervlakte van circa 130 m², verdeeld over twee verdiepingen. Momenteel bestaat het uit vijf kamers en heeft het diverse originele elementen behouden die bijdragen aan de charme, zoals Franse plafonds en terracotta vloertegels. Het is direct bewoonbaar, hoewel enige modernisering nodig is, en vormt een uitstekende basis voor een gezinswoning of een persoonlijke vakantiewoning. Op de bovenverdieping ligt aanzienlijk extra potentieel: een grote, verbouwbare zolder met een goede plafondhoogte, die, mits de benodigde vergunningen worden verkregen, de mogelijkheid biedt om extra slaapkamers of woonruimtes te creëren. Buiten beschikt het pand over een perceel van ruim 4.000 m², een heerlijke plek in het hart van het dorp, waar u kunt genieten van een groene omgeving en tegelijkertijd dicht bij het lokale leven bent. Nog een groot pluspunt: bijna 200 m² aan bijgebouwen completeert het geheel. Deze panden, die renovatie behoeven, bieden talloze mogelijkheden, afhankelijk van uw project: vakantiehuisjes, werkplaats, garage, opslagruimte of extra woonruimte. Een kelder completeert het geheel. Met zijn oude stenen muren, ruime kamers, bijgebouwen, grond en ontwikkelingspotentieel is dit een object dat u naar eigen wens kunt vormgeven, voor wie de charme van authentieke elementen zoekt en een echt vastgoedproject in Bourgondië wil realiseren. Champallement – Nièvre Neem contact met mij op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen. De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse G.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7392061**
referentie:	**340932426554**
nabij of in:	**Asnan**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**

contact

makelaar:	**Capifrance Soler**
naam:	**Soler**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0604677188**

opp. woning:	**132 m2**
opp. terrein:	**4815 m2**
prijs:	**€ 70.000**