FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/arrenes-23210/7000080/

huis te koop Arrènes, Creuse (Frankrijk)




Deze goed onderhouden, traditionele stenen woning met twee volledige woonruimten onder één dak staat in een klein gehucht dichtbij het dorpje Arrenes. Op 10 min. Afstand ligt het dorp Marsac waar alle basisvoorzieningen aanwezig zijn. Bénévent l'Abbaye ligt op ongeveer 15 min van het huis. De A20 op weg naar Nederland is een 15 min rijden.

Op de begane grond de entree naar de woonkamer met inbouw houtkachel, een afgescheiden inbouwkeuken, een hal met houten trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal kunnen we naar het tweede woongedeelte dat is verbouwd in 2011. Het tweede woongedeelte bestaat uit een ruime woonkeuken met openslaande deuren, een slaapkamer, een badkamer, een toiletruimte.

Op de eerste verdieping, een mezzanine/overloop met badkamer en toiletruimte, toegang tot 3 slaapkamers, en aan de andere kant van de overloop een verbouwde zolderruimte, met toegang tot twee slaapkamers en een dressing.

Op de tweede verdieping een verbouwde mezzanine ruimte onder het dak.

Een tuin met een oppervlakte van ongeveer 700 m2, omheind, uit het zicht van buren.

Op het terrein een stenen schuur die als werkplaats is ingericht, en hieronder bevindt zich een prachtige, gewelfde kelder.

Alle ramen zijn dubbel glas houten kozijnen, Het huis wordt verwarmd door een centrale verwarming op pellets(ketel geplaatst in het atelier), een ingebouwde hout kachel, een warmtepomp.

Beide badkamers zijn voorzien van een water boiler. De fosse septique voldoet niet aan de normen.

Voor meer preciese informatie neem gerust contact op met onze Nederlandse Agent Janine Starke (gebruik het formulier om te reageren) ook op whatsapp. (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7000080**	makelaar:	**VERT ET BLEU IMMOBILIER**
referentie:	**27/65**		
nabij of in:	**Arrènes**	naam:	**ELODIE BURGAUD**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0033(0)555560221**
kamers:	**10**		
opp. woning:	**158 m2**		
opp. terrein:	**700 m2**		
prijs:	**€ 160.500**		