FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/arne-65670/7403723/

huis te koop Arné, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Op een paar minuten van Castelnau-Magnoac, kom deze charmante dorpswoning ontdekken die volledig is gerestaureerd en smaakvol is gerenoveerd met authentieke materialen. Zeer licht, bestaat dit huis uit een ingang die uitkomt op de woonkamer en de keuken. In de verlenging ontdekt u een mooie kamer met een kleine functionele badkamer. Een openslaande deur geeft u toegang tot de tuin. Altijd op de begane grond, vanuit de keuken, geeft een tweede openslaande deur toegang tot de binnenplaats (waar u uw auto kunt parkeren), maar ook tot een grote werkplaats (met zolder) een ideale plek om uw creativiteit de vrije loop te laten. Terug in het huis, leidt een mooie trap u naar de eerste verdieping waar u beschikt over een doucheruimte (3m2) en vier slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer (douche, wastafel en toilet). Ook op de eerste verdieping kan een kamer (de enige die nog moet worden gerenoveerd) nog worden ingericht als extra slaapkamer indien nodig. De tuin is net zo charmant als het huis: een mooie terrassen, een put, een wijnrank, bomen en bloemen, allemaal elementen die uitnodigen tot rust en ontspanning. De verwarming wordt verzorgd door een elektrische boiler en een houtkachel. Alle kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing. De waterzuivering wordt verzorgd door een micro-station. U zult begrijpen: dit mooie huis dat snel te bezoeken is, straalt een bijzondere sfeer uit. Op 7 minuten van Castelnau-Magnoac, 11 minuten van Boulogne-sur-Gesse, 18 minuten van Lannemezan, 45 minuten van Tarbes, 1.5 uur van de luchthaven van Toulouse.

gegevens woning

Franimo id:	**7403723**
referentie:	**AF27328**
nabij of in:	**Arné**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**

prijs: **€ 298.000**