FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/arne-65670/7249734/

huis te koop Arné, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Deze gelijkvloerse woning uit 1985, gelegen tussen Lannemezan en Boulogne-sur-Gesse, biedt 90 m² woonruimte op een perceel van 5000 m².

Dit mooie huis is ideaal voor wie houdt van het praktische van een niet te groot huis, met 3 slaapkamers, een kleine omheinde tuin en een groot perceel geschikt voor een zwembad of voor het aanleggen van een moestuin of boomgaard.

Je komt het huis binnen via een elektrische poort die leidt naar de garage, met daarnaast een veranda van 10 m² die momenteel dienst doet als kas.

Deze garage ligt tegenover de keukendeur, wat praktisch is, maar de echte ingang van het huis ligt aan de zuidkant onder het kleine terras dat ook toegang geeft tot de grote woonkamer (26 m²) met zijn houtkachel.

De 3 slaapkamers liggen aan weerszijden van de gang, waar zich ook de doucheruimte bevindt.

De verwarming wordt verzorgd door de houtkachel en elektrische radiatoren, de ramen zijn voorzien van enkel glas, sommige met elektrische rolluiken, en de waterafvoer is via een septic tank. Het huis is ook uitgerust met een op afstand bedienbare poortopener met camera.

Het licht glooiende, lange perceel wordt onderaan begrensd door een beekje.

Het huis ligt op 15 minuten van Boulogne-sur-Gesse en Lannemezan, 45 minuten van Tarbes, 1 uur van de skipistes, 1 uur van het vliegveld van Toulouse, 2 uur van de Atlantische Oceaan en 3 uur van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id:	**7249734**
referentie:	**AF27060**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**

nabij of in:	**Arné**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
regio:	**Occitanië**		
woningtype:	**huis**	telefoon:	**00 33 562345454**
kamers:	**5**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 170.000**		