FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/arnay-le-duc-21230/7110919/

huis te koop Arnay-le-Duc, Côte-d'Or (Frankrijk)

Een helder en gezellig huis in het historische Arnay le Duc wacht op je. Het is op slechts enkele minuten lopen van een bruisend Oud Stad met winkels, cafés en leuke restaurants. Het vrijstaande tuinperceel ligt slechts 35 meter verderop en biedt veel potentieel voor gepassioneerde horticulteurs. Een geweldig starterswoning of je pied-à-terre in de Côte d'Or.De begane grond bestaat uit een grote woonkamer met houtkachel, een keuken met de mogelijkheid voor een kleine ontbijt nook en een grote complete badkamer. Toegang vanuit de keuken naar een ruime afgesloten binnenplaats met een gedeeltelijk overdekt terras en privé parkeerplek van de straat. Het achterterras heeft ook twee opslagruimtes en een kleine waterput.Boven de trap vanuit de keuken / ontbijt nook zijn er twee goed bemeten slaapkamers van ongeveer 14 vierkante meter elk. Een WC van de bovenlanding is heel handig.Het perceel, op slechts een korte loopafstand, heeft al fruitbomen en bessenstruiken met de potentie om uw droomtuin te worden, gelegen boven de rivier de Arroux.Dit huis is aangesloten op het riool en heeft een glasvezelverbinding met hoge snelheid. Dit object wordt aangeboden door: Robert Thom, + (gebruik het formulier om te reageren) , Agent Commercial, RSAC Dijon (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7110919**
referentie:	**-RT5607P**
nabij of in:	**Arnay-le-Duc**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**72 m2**
opp. terrein:	**729 m2**
prijs:	**€ 112.000**

contact

makelaar:	**France4U**
naam:	**Benjamin Haas**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 3 80 20 86 20**