FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/arnac-la-poste-87160/7371061/

huis te koop Arnac-la-Poste, Haute-Vienne (Frankrijk)





Alle verdere informatie wordt uitsluitend telefonisch verstrekt; bedankt voor uw begrip. Voor meer foto's van deze woning kunt u onze website bezoeken. Gelegen in de gemeente Arnac la Poste (87160), in een gehucht vlakbij het dorp en de winkels, en op slechts een paar minuten van La Souterraine, aan het einde van een doodlopende straat, vindt u deze vrijstaande woning bestaande uit een huis van 130 m² met 4 slaapkamers, een bijgebouw en een charmante vijver, dit alles op ruim een hectare vlak, bebost en omheind terrein (met de mogelijkheid tot aankoop van extra percelen). De woning is ideaal voor een groot gezin of voor mensen die op zoek zijn naar een stuk land om dieren te houden en te observeren. Het vrijstaande huis, in uitstekende staat, is direct te betrekken. De begane grond bestaat uit een hal, een volledig uitgeruste keuken met eethoek en een woon-/eetkamer met een houtkachel. Boven bevinden zich vier grote slaapkamers van respectievelijk 13, 16, 14 en 18 vierkante meter. Er is voldoende opbergruimte. Daarnaast is er een badkamer met douche en een apart toilet. Het huis beschikt over een aangebouwde dubbele garage met directe toegang tot het huis en een bijkeuken. Technische specificaties: Energielabel (EPC) klasse D, 130 vierkante meter woonoppervlak. Verwarming: lucht-water warmtepomp (1 jaar oud), houtkachel met rookkanaalvoering, recente thermodynamische boiler. Individueel septisch systeem (geen inspectieputten). Dubbelglas PVC-ramen. Houten luiken in goede staat. Glasvezelinternet. Onroerendezaakbelasting: € 600. Het omliggende terrein is omheind, bebost en vlak. Perfect voor wie dieren houdt en een tuin wil aanleggen of een kas wil plaatsen. Extra grond (tussen 3 en 5 hectare) is te koop. Er is een bron en een kleine vijver, een bassinachtige structuur met stenen oevers, wat het pand extra charme geeft. Ook inbegrepen is een werkplaats van 25 m² die kan worden omgebouwd tot gastenverblijf of zomerkeuken. Meer ruimte nodig, op zoek naar een siervijver, of een plek voor uw paarden of andere dieren? Neem dan contact met ons op! Alle verdere informatie wordt uitsluitend telefonisch verstrekt; bedankt voor uw begrip. Bekijk meer foto's van deze woning op onze website. Raphael Poursain Real Estate. Tot ziens! Raphael Poursain Real Estate - Meer informatie nodig? Neem contact op met Raphael via + (gebruik het formulier om te reageren) of Caroline via + (gebruik het formulier om te reageren) . Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,25% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Raphael POURSAIN naar CHATEAUPONSAC, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 610877)

gegevens woning

Franimo id:	**7371061**
referentie:	**830032976640**
nabij of in:	**Arnac-la-Poste**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**130 m2**
opp. terrein:	**10718 m2**
prijs:	**€ 170.000**

contact

makelaar:	**Optimhome**
	Chateauponsac - Poursain
naam:	**Raphael Poursain**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0674839491**