FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/arnac-15150/7254517/

huis te koop Arnac, Cantal (Frankrijk)





Wat een uitzonderlijke kans: vier huizen, variërend in grootte van 39 m2 tot 100 m2, met een totale woonoppervlakte van bijna 300 m2 (291 m2). Ze liggen aan de rand van een authentiek gehucht in het Cantal, vlakbij een prachtig groot meer, op een omheind perceel van 1.855 m2. De huizen zijn authentiek en typisch voor de Cantal-regio, met prachtige stenen muren en leien daken. Er is zelfs een authentieke, traditionele broodoven. Ze zijn smaakvol gerenoveerd en ingericht, waardoor een zeer warme sfeer is ontstaan. De tuin is verfraaid met prachtige bomen en diverse terrassen. U geniet van een adembenemend uitzicht op de Cantal-heuvels en het Enchanet-meer! Het terrein is volledig omheind en beschikt zelfs over eigen parkeerplaatsen. Momenteel worden de vier huizen verhuurd als vakantiehuizen. De omgeving is perfect voor vakantiewoningen en biedt mogelijkheden om te wandelen en te varen, en er is genoeg te zien in de buurt. Een prachtig meer ligt op loopafstand. Er zijn ook levendige markten en rommelmarkten, evenals talrijke charmante dorpjes. Er is geen werk nodig. Alles is klaar voor verhuur en de huizen worden zelfs volledig gemeubileerd en gestoffeerd verkocht. U kunt er direct intrekken. U vindt hier alles wat u nodig heeft voor een bloeiend bedrijf. Het is ook mogelijk om in één van de huizen te wonen en de andere drie te verhuren, zodat u er kunt wonen en tegelijkertijd inkomsten kunt genereren. Kortom: 4 authentieke Cantal-huizen, gebouwd van steen met leien daken. authentieke broodoven Perceel grond van 1.855 m2, volledig omheind. op een steenworp afstand van het meer van Enchanet dubbele beglazing individuele rioleringen Er valt veel te vertellen over dit fantastische aanbod. We hebben een compleet dossier voor u samengesteld. Neem gerust contact met ons op. We sturen u het volledige dossier graag toe. We kunnen ook een bezichtiging voor u regelen. Kom en ontdek dit unieke object, want dit type wordt zelden in deze regio aangeboden! Prijs: €469.000 (inclusief verkoopkosten). Alle rapporten zijn op aanvraag beschikbaar. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie over deze woning of om een bezichtiging te regelen. ENERGIEKLASSE: NIET ONDERWORPEN AAN EPC (Geen verwarming) Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) E-mail: tascha. (gebruik het formulier om te reageren) (Frans, Nederlands, Engels en Duits) Tel/WhatsApp + (gebruik het formulier om te reageren) Côté France, Frans-Belgisch vastgoednetwerk. Kopen, verkopen, huren,

beleggingspanden te koop, huurwoningen te koop. Côté France, een Frans-Belgisch-internationaal netwerk van makelaars en adviseurs. Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van EI Tascha BOS-SCHANSTRA, onafhankelijk makelaar voor SARL Côté France (zonder cliëntgelden te beheren), ingeschreven in het handelsregister van Aurillac onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een vergunning voor acquisitie van onroerend goed namens SARL Côté France. (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7254517**
referentie:	**BTVPR420008562**
nabij of in:	**Arnac**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**14**
opp. woning:	**291 m2**
opp. terrein:	**1855 m2**
prijs:	**€ 415.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**