FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/armous-et-cau-32230/7416819/

huis te koop Armous-et-Cau, Gers (Frankrijk)




BEAUMARCHES: Dit stenen huis uit 1720 biedt circa 105 m² woonruimte en heeft zijn oorspronkelijke karakter behouden. Het omvat een schuur en een tuin van 680 m², waardoor het een aantrekkelijke optie is voor starters of als investeringsobject voor verhuur. Gelegen in het hart van een historisch en levendig dorp nabij Marciac en Plaisance, biedt het gemakkelijke toegang tot lokale winkels en een school. De solide structuur bestaat op de begane grond uit een keuken, een woonkamer (of slaapkamer), een doucheruimte en een bijkeuken. De eerste verdieping, bereikbaar via een traditionele trap in Gasconse stijl, leidt naar drie slaapkamers, waarvan er één enige modernisering behoeft en een kleine kleedkamer heeft. Het creëren van een tweede doucheruimte is eenvoudig te realiseren. De 18e-eeuwse schuur, een veel gefotografeerd element, is representatief voor het landelijke erfgoed van Gascogne en doet momenteel dienst als garage en werkplaats. De woning is aangesloten op de riolering en wordt verwarmd door een rustieke houtkachel. Het openslaande raam in de keuken herinnert eraan dat het huis vóór de Franse Revolutie is gebouwd. De vlakke, op het zuiden gerichte tuin was de jaloezie van velen... Of u nu net bent gesetteld of ambities heeft... Verenigingen, artsen, scholen, een middelbare school en een bioscoop bevinden zich allemaal in de buurt, bereikbaar met de auto of te voet! Neem alleen contact op met: Laurent Descoubet (gebruik het formulier om te reageren) of Valérie Trinel (gebruik het formulier om te reageren) De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse G.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7416819**
referentie:	**340936927444**
nabij of in:	**Armous-et-Cau**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**105 m2**
opp. terrein:	**689 m2**
prijs:	**€ 70.000**

makelaar:	**Capifrance Descoubet**
naam:	**Laurent Descoubet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0672995494**