FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/armous-et-cau-32230/7380035/

huis te koop Armous-et-Cau, Gers (Frankrijk)




Vlakbij Marciac en Plaisance, UITZICHT OP DE PYRENEEËN vanuit dit PRACHTIGE FAMILIEHUIS van 215 m² woonoppervlak, licht, grenzend aan twee bijgebouwen op een tuin van 1750 m² in het hart van dit historische dorp met school, lokale winkels en culturele evenementen. Lage onroerendgoedbelasting... Ga door de elegante smeedijzeren poort, vastgehouden door 19e-eeuwse zandstenen pilaren... de charme moet werken! Op een dominante positie verdeelt het solide gebouw een hal, grote keuken, woonkamer, bibliotheek (of slaapkamer), badkamer en op de bovenverdieping VIJF slaapkamers op het zuiden met toegang tot het balkon (twee oude slaapkamers die een opknapbeurt nodig hebben). Het landelijke karakter is behouden gebleven, ruime entree met gebalanceerde Gasconse trap, parketvloer, houten vloer, balken in de bijgebouwen. De zoektocht naar authenticiteit sluit het vereiste hedendaagse comfort niet uit. De renovatie uit de jaren 60 heeft prachtige openingen naar het zuiden en de Pyreneeën gecreëerd, het hout is aanwezig zonder te overheersen. Centrale verwarming, collectief sanitair, mooie volumes, plafondhoogte van 3 m. De buitenkant wordt een leefruimte: een terracotta terras, een zonnescherm en een groot balkon op de bovenverdieping. De moestuin op het oosten had zijn plaats. Het terrein van 1750 m² is omheind met muren en een gedeeltelijke poort. Ideaal gelegen voor gezinnen, gepensioneerden, gastenkamers, autoverzamelaars, kunstenaars, ambachtslieden... de Gers verwelkomt u, waar culturen en cultuur elkaar op natuurlijke wijze ontmoeten. U zult nog lang over dit laatste concert in de kerk horen... Informatie en bezoeken specifiek van Valérie Trinel, capifrance 06.34.42.16.07 Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,27% TTC du prix hors honoraires.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7380035**
referentie:	**340931793542**
nabij of in:	**Armous-et-Cau**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Descoubet**
naam:	**Laurent Descoubet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0672995494**

kamers:	**8**
opp. woning:	**216 m2**
opp. terrein:	**1745 m2**
prijs:	**€ 177.000**