FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/armous-et-cau-32230/7269321/

huis te koop Armous-et-Cau, Gers (Frankrijk)





Op slechts 7 minuten van Marciac en het beroemde jazzfestival zal deze charmante stenen boerderij je veroveren met zijn authenticiteit, ruime kamers en uitzicht op de Pyreneeën.

Zodra je binnenkomt, geeft de stenen deur toegang tot een hal die aan de linkerkant leidt naar een grote ingerichte keuken (27m²), compleet met open haard en houtkachel. Daarna volgt een grote woonkamer (44m²), ook verwarmd door een houtkachel, met directe toegang tot een terras op het zuiden met ononderbroken uitzicht.

Vanuit de hal, aan de rechterkant, heb je toegang tot een bijkeuken met toilet en watertappunt. Een gang leidt naar een badkamer met douche (11 m²) en een ruime slaapkamer (24m²).

Een centrale houten trap leidt naar de eerste verdieping, waar je een grote overloop vindt met ruimte voor een bureau, een slaapkamer (19m²) met douche en toilet, een dressing en een mezzanine (18m²), ook toegankelijk vanuit de woonkamer.

Het huis is gebouwd in natuursteen met een pannendak. De verwarming wordt verzorgd door twee recente houtkachels en het warme water wordt geproduceerd door een boiler op gas. Er is glaswolisolatie en PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing. Een micro-station wordt gebruikt voor de afvoer.

Het huis ligt op het zuiden en heeft een aangename tuin van 2.600 m² met bomen en uitzicht op de Pyreneeën. Een chalet met hammam en een hangar van 70 m², ideaal voor een ambachtsman of voor opslag, maken het geheel compleet.

Je bent 7 minuten van Marciac, het college en de scholen, 15 minuten van een golfbaan, 35 minuten van Tarbes, het TGV-station, het vliegveld en de snelweg, 1 uur van Pau en de golfbaan, het vliegveld, 1u40 van het vliegveld van Toulouse, Spanje en de skipistes, de oceaan, 3u30 van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id: **7269321**

contact

makelaar: **ABAFIM**

referentie:	**AF27024**	naam:	**Daniel FOURCADE**
nabij of in:	**Armous-et-Cau**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans,**
regio:	**Occitanië**		**Nederlands, Spaans**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**00 33 562345454**
kamers:	**4**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 144.000**		