FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/armous-et-cau-32230/7208212/

huis te koop Armous-et-Cau, Gers (Frankrijk)





In de Gers op 7 min van Marciac bevindt zich deze Gasconse woning (210m²), rustig gelegen, met dubbele bewoning op een terrein van meer dan 9000m² met een waterput.

U wordt gezellig verwelkomd door een mooie glycine welke bevalling groeit tegen een schuur, waardoor een perfecte schaduw gecreëerd wordt voor maaltijden in de open lucht.

Deze leuke authentieke woning is niet alleen een eenvoudige familie woning. Met royale ruimtes en gezellige indeling kan het dienen voor een grote familie of een gîte (ideaal dankzij het festival van Marciac), of B & B. het grote terrein van 9000m² is volkomen maagdelijk en laat u vrij om naar eigen inzicht in te richten samen met de natuur.

De woning met een totaal oppervlak van 210m² is op een elegante manier verdeeld in twee bewoningen, elk met een eigen ingang in de façade.

Eenmaal door de eerste voordeur aan de linkerkant van de façade komt u in een gang. Aan de linkerkant een lichte keuken van 17m², badend in het licht dankzij een openslaande deur met pittoresk uitzicht over de tuin.

Vlak ernaast een natte kamer van 9m², praktisch en functioneel. Aan de rechterkant van de gang gaat een deur naar een gezellige salon van 23m², waar de open haard knispert op kille avonden. Aan het eind van de gang aan de linkerkant een badkamer van 9m², een toilet en een ruimte met de boiler. Helemaal aan het eind van de gang gaat een trap naar de etage met drie slaapkamers van 23, 10 en 13m² en een toilet voor meer comfort.

De tweede voordeur in de façade van massief hout komt uit in een kleine hal, waar een authentieke trap (getuige van het verleden) direct uw aandacht vraagt. Nadat men de treden heeft gelopen ontdekt u een ouder slaapkamer van 26m². Een deur leidt naar de zolder, waar eden idreale ruimte is voor uw creatieve projecten. Terug in de hal treft men aan de rechterkant een ruime eetkamer van 25m², welke uitnodigt voor gezellige maaltijden en aan het eind van deze eetkamer ziet men de keuken van 9m². Een gang vanaf de keuken leidt naar een extra badkamer, toilet en een ruimte voor de boiler, voor uw dagelijkse comfort.

Fiber aansluiting.

Dakpannen dak en enkelvoudige beglazing.

Warm water via boiler (twee)

Septic tank.

Twee elektriciteit meters.

45 min van de autoroute, 1uur30 van ski pistes en 2 uur van de oceaan.

gegevens woning

Franimo id:	**7208212**
referentie:	**AF26750**
nabij of in:	**Armous-et-Cau**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 285.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**