FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/argeliers-11120/7438179/

huis te koop Argeliers, Aude (Frankrijk)





Een gegarandeerde favoriet – een schitterende villa die direct klaar is voor gebruik. In het hart van het gewilde en pittoreske dorp BizeMinervois – bekend om zijn verfrissende rivier in de zomer, zijn groene omgeving en zijn lokale winkels en ambachtslieden – ontdek deze prachtige woning met luxe voorzieningen, ontworpen voor een uitzonderlijke levensstijl waarbij binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Belangrijkste kenmerken van de woning: Woonruimte & Comfort: Een prachtige, lichtrijke woonkamer met een open, volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, die een warme en uitnodigende sfeer creëert. Een slaapkamer op de begane grond en een magnifieke master suite op de eerste verdieping die uitkomt op een privéterras met adembenemend panoramisch uitzicht over de garrigue en het omliggende landschap. Circa 100 m² op een perceel van circa 495 m². Buitenleven het hele jaar door: Geniet van optimale zonneschijn (circa 300 dagen per jaar) dankzij de vier terrassen die op de vier windrichtingen gericht zijn. Het verwarmde zwembad, de volledig uitgeruste zomerkeuken en de perfect onderhouden tuin, die volledig afgeschermd zijn, maken van deze buitenruimte een ware oase van rust en sereniteit. Technische en energiezuinige kenmerken: Hoogwaardige isolatie, omkeerbare airconditioning, pelletkachel en houtkachel garanderen optimaal thermisch comfort in elk seizoen en een uitstekende energieefficiëntie. Bevoorrechte woonomgeving: Wandelpaden direct vanuit het dorp, een ongerepte natuurlijke omgeving met alle voorzieningen en uitstekende dagelijkse vervoersverbindingen. Een uitzonderlijke villa waar u alleen maar hoeft uit te pakken. Bezichtigingsinformatie: Om een hoogwaardige en persoonlijke service te garanderen, wordt u gevraagd om een identiteitsbewijs en een bewijs van financiële draagkracht (of een bankleningsovereenkomst) te tonen vóór elke bezichtiging. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen: Uw vastgoedadviseur staat tot uw dienst: + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Patricia DEWET naar CUXAC D'AUDE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (ref 618279)

gegevens woning

Franimo id:	**7438179**
referentie:	**830038013975**
nabij of in:	**Argeliers**

contact

makelaar:	**Optimhome Cuxac d'aude - Dewet**
naam:	**Patricia Dewet**

regio:	**Occitanië**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0650730037**
kamers:	**4**		
opp. woning:	**100 m2**		
opp. terrein:	**495 m2**		
prijs:	**€ 330.000**		