FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/argeles-sur-mer-66700/7438202/

huis te koop Argelès-sur-Mer, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)





Ontdek in ArgelèssurMer deze gerenoveerde, gelijkvloerse halfvrijstaande villa in de residentie Les Arbousiers, onderdeel van het complex Les Albères. Met circa 63 m² woonoppervlak, twee slaapkamers, twee terrassen en een privétuin biedt deze villa een aangename omgeving om zowel binnen als buiten te genieten. De entree leidt naar een lichte, open woonruimte van ruim 20 m² met een open keuken. Deze ruimte omvat de woon en eetkamer en loopt door naar een eerste terras op het zuidwesten, ideaal om buiten te dineren. Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers van circa 14 en 15 m², waarvan één met een inloopkast. Deze royale afmetingen bieden de mogelijkheid om de slaapkamers naar eigen wens in te richten. Een tweede terras en de tuin completeren de buitenruimte en bieden diverse ontspanningsplekken. De villa is voorzien van airconditioning, dubbele beglazing en horren. Een eigen parkeerplaats is bij de verkoop inbegrepen. De residentie beschikt tevens over een buitenzwembad om van de warmere maanden te genieten. De servicekosten voor het appartement zijn inclusief water, elektriciteit, wifi en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes. In de buurt vindt u scholen, winkels en openbaar vervoer. De basisschool en middelbare school liggen op slechts 4 minuten rijden, terwijl de middelbare school Christian Bourquin op 12 minuten loopafstand ligt. Voor uw dagelijkse boodschappen vindt u een supermarkt, evenals winkels van Picard en Aldi, op 4 minuten afstand. Het treinstation van ArgelèssurMer ligt op 6 minuten afstand en het TGVstation van Perpignan op 21 minuten. De luchthaven van Perpignan ligt op 27 minuten afstand en de snelweg op 21 minuten. Neem contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Aantal appartementen in het complex: 66. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat budget): € 2.808, oftewel € 234 per maand. De servicekosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Stephane TABURET naar PERPIGNAN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (ref 618103)

gegevens woning

Franimo id:	**7438202**
referentie:	**830033920287**
nabij of in:	**Argelès-sur-Mer**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Optimhome Dompierre Sur Mer - Taburet**
naam:	**Stephane Taburet**
spreekt:	**niet opgegeven**

woningtype:	**huis**	telefoon:	**0749966703**
kamers:	**3**		
opp. woning:	**63 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 189.000**		