FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/argeles-sur-mer-66700/7389171/

huis te koop Argelès-sur-Mer, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)



À VENDRE – EMPLACEMENT N°1 SUR LE PORT D'ARGELÈS-SUR-MERGlacier idéalement situé sur le port d'Argelès-sur-Mer, bénéficiant d'un emplacement n°1 avec une excellente visibilité et un important flux de clientèle touristique et locale.Le local dispose d'une surface commerciale de 40 m² ainsi que d'une terrasse de 34 m², offrant une belle capacité d'accueil.L'établissement est actuellement exploité de 17 h jusqu'à la fin de soirée, laissant un fort potentiel de développement. Une ouverture en journée permettrait d'augmenter significativement le chiffre d'affaires.Bail commercial 3/6 /9 – Loyer mensuel : 800 €.Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire sur un emplacement exceptionnel avec un important potentiel de croissance.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de PERPIGNAN) Amélie BONEU Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.964961

gegevens woning

Franimo id:	**7389171**
referentie:	**340933503299**
nabij of in:	**Argelès-sur-Mer**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**74 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 69.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Boneu**
naam:	**Amélie Boneu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0681250058**