FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/arcizac-adour-65360/7337913/

huis te koop Arcizac-Adour, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)




Gelegen in een rustige en aantrekkelijke omgeving, vlakbij Bagnères-de-Bigorre en Tarbes, biedt dit charmante boerderijgebouw uit 1848 (139m²) op het zuiden een rustige leefomgeving en een groot potentieel na renovatie. Het is ideaal voor liefhebbers van het platteland en maatwerkprojecten.

Het bestaat uit een grote leefruimte, 3 slaapkamers, 1 keuken, 1 badkamer, 1 wasruimte, alles gelegen op een omheind terrein van 4071 m².

Bij binnenkomst ontdekt u een woning met interessante volumes, bestaande uit een salon en een woonkamer die geschikt zijn voor gezellige momenten. De keuken, die naar wens kan worden herzien, completeert deze woonruimte. Aan de slaapzijde bevinden zich twee slaapkamers en een bureau, die verschillende indelingen mogelijk maken afhankelijk van uw wensen. Een wasruimte maakt dit niveau compleet.

Op de bovenverdieping bevindt zich een grote, volledig in te richten zolder, wat een groot voordeel is, met veel uitbreidingsmogelijkheden of de creatie van extra ruimtes.

Buiten verleent het eigendom charme door zijn vele bijgebouwen: een schuur, een stal en een kippenhok, ideaal voor een landbouw-, ambachtelijk of opslagproject. Het terrein herbergt ook een boomgaard en een moestuin, perfect om ten volle te genieten van een natuurlijke en autonome levensstijl.

Daarnaast is er een niet-aangelegd bouwgrond van ongeveer 1.700 m² met een onafhankelijke ingang, ideaal voor een vastgoedproject of investering.

De verwarming wordt verzorgd door een warmtepomp en een open haard.

Het warme water wordt geleverd door een elektrisch boilervat.

De kozijnen hebben enkel glas.

Het dak is gotisch.

De riolering is aangesloten op het riool.

Dit vastgoed biedt een mooie kans voor een gezinsproject, een hoofdwoning te renoveren of een investering met groot potentieel, in een rustige en zonnige omgeving.

Gelegen op 15 minuten van Tarbes en Bagnères de Bigorre, op 5 minuten van alle voorzieningen, op 30 minuten van de luchthaven (TLP) en de A64 snelweg, op 1 uur van de skiliften, 1 uur en 30 minuten van Spanje, Toulouse en de Baskische kust en 3 uur van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id:	**7337913**
referentie:	**AF27222**
nabij of in:	**Arcizac-Adour**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 340.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**