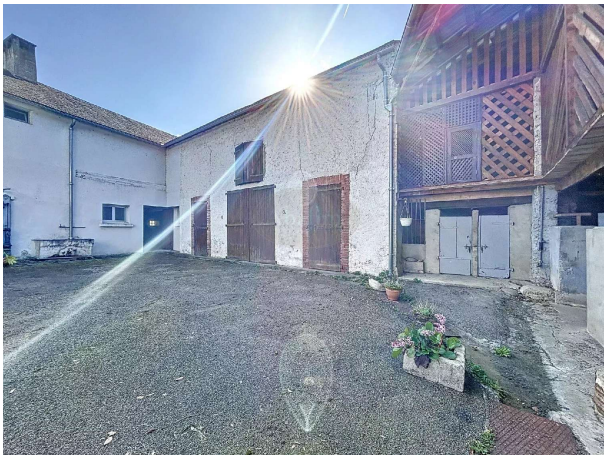
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/arcizac-adour-65360/7208237/

huis te koop Arcizac-Adour, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)

Tussen Tarbes en Bagnères de Bigorre, eigendom met verhuurmogelijkheden. Een huis van 123 m², een gerenoveerd T2 appartement van 46 m². Talrijke bijgebouwen. Ideaal voor een commerciële ontwikkeling, een ambachtsman of een vrij beroep met zijn strategische ligging en 700 m² grond met parkeerplaatsen.

Dichtbij voorzieningen en de Pyreneeën, kom en ontdek de vele mogelijkheden die dit object biedt. Verhuurmogelijkheden.

Het huis heeft twee ingangen. Aan de kant van de binnenplaats zul je gecharmeerd zijn van de hal met zijn oude tegels. Aan de rechterkant is een bijkeuken/berging omgebouwd tot een tweede keuken. Er is een badkamer met een apart toilet en een zeer praktische opslagruimte voor levensmiddelen.

De hoofdkeuken heeft een mooie open haard en veel kastruimte. De keuken is 19 m² groot en geeft uit op de eetkamer.

Aan de linkerkant heeft de grote woonkamer van 30 m² ook een open haard en zal een gezellige ruimte zijn zodra deze is opgeknapt.

Een slaapkamer van 15 m² maakt de begane grond compleet.

Dit niveau biedt het voordeel dat het gelijkvloers is met alle voorzieningen.

Boven zijn er twee ruime slaapkamers van 16 m² met mooie houten vloeren.

De tweede verdieping is omgebouwd tot een gezellig appartement. Een interne deur kan worden gebruikt om de twee woningen met elkaar te verbinden als dat nodig is.

Een buitentrap biedt privétoegang tot dit aparte appartement. Zodra je binnenkomt, zul je de renovatie en de goed doordachte indeling op prijs stellen. De woonkamer is licht en ligt op het zuiden, en de keuken is modern en ruim. Hij is

ingericht en uitgerust met veel bergruimte. De grote slaapkamer heeft een ingebouwde kast. De aparte wc en inloopdouche maken dit appartement, dat het hele jaar door of seizoensgebonden gehuurd kan worden, compleet. Een aangenaam terras op het westen belooft gezellige buitenmomenten.

De binnenplaats is omheind en heeft een handmatige poort. De omliggende bijgebouwen omvatten een carport voor het parkeren van twee auto's, een werkplaats en de voormalige varkensstallen.

De stookruimte van 46 m² heeft een houten trap die toegang geeft tot de zolderruimte van 70 m² die verbouwd zou kunnen worden. In deze prachtige ruimte met kiezels en balkenplafond kan extra accommodatie worden gecreëerd. De mogelijkheden zijn talrijk: een gîte, een kantoor voor een vrij beroep, een speelkamer, een sportzaal, een muziekkamer voor persoonlijk genot, etc. Onafhankelijke toegang vanaf de straat met een parkeerplaats is al beschikbaar.

Elk appartement heeft zijn eigen onafhankelijke toegang, parkeerplaats en berging.

Een aangename, rustige achtertuin is ideaal om van zonnige dagen te genieten.

Het huis heeft een traditioneel leien dak. Er is riolering. Verwarming en warm water worden geleverd door een recente gasgestookte boiler en alle ramen zijn voorzien van dubbel glas. VMC in alle badkamers.

Gelegen op 15 minuten van Tarbes en Bagnères de Bigorre, 5 minuten van alle voorzieningen, 30 minuten van het vliegveld (TLP) en de snelweg A64, 1 uur van de skigebieden, 1 uur van Spanje, Toulouse en de Baskische kust en 3 uur van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id:	**7208237**
referentie:	**AF26664**
nabij of in:	**Arcizac-Adour**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 180.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**