FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/arceau-21310/7428050/

huis te koop Arceau, Côte-d'Or (Frankrijk)





ARCEAU (21) - Fouchanges - Maison de Type (gebruik het formulier om te reageren) Chambres – Terrain 4300 m²****** Reportage photos complet et vidéos sur demande ******A seulement 18 minutes du centre de Dijon, 12 min de St Apollinaire, accès possible au centre de Dijon en transport en commun, réseau de bus Mobigo. Venez découvrir cette maison avec potentiel à exploiter!Accès possible au centre de Dijon en transport en commun, réseau de bus Mobigo. FOUCHANGES – ET SI VOTRE PROCHAIN CHAPITRE S'ÉCRIVAIT ICI ?Une maison, de l'espace, de la lumière… et mille possibilités à imaginer.Il est des lieux qui ne demandent qu'à révéler tout leur potentiel. Des lieux où l'espace devient une liberté, où la nature s'invite au quotidien et où chaque projet peut prendre vie.Gîte ou chambre d'hôtes possible.Ici, au cœur d'un terrain exceptionnel de plus de 4 000 m², cette généreuse maison de plain-pied vous invite à imaginer un nouvel art de vivre, entre tranquillité, confort et grands espaces.DES VOLUMES QUI DONNENT DES IDÉESAvec plus de 230m² habitables, dont 180 m² de plain-pied, cette maison offre une liberté d'aménagement particulièrement séduisante.Dès l'entrée, la lumière et les volumes donnent le ton. Les espaces de vie, généreux et ouverts sur le jardin, promettent de beaux moments de partage en famille ou entre amis.Côté nuit, cinq chambres et un bureau pouvant devenir une sixième chambre permettent d'accueillir une grande famille, de télétravailler ou de créer des espaces adaptés à chaque envie.PLUS DE 4 000 M² POUR RESPIRER, RÊVER ET PROFITERImaginez les petits-déjeuners face à la nature, les longues soirées d'été dans le jardin, les enfants profitant de l'espace et cette agréable sensation d'être chez soi, loin de l'agitation.Avec sa vue dégagée sur les champs environnants, cette propriété offre un cadre de vie privilégié où calme et nature deviennent vos meilleurs voisins.Potager, jardin paysager, espace de jeux, terrasse conviviale… Ici, les possibilités sont aussi vastes que le terrain ! UN SOUS-SOL COMPLET, DES POSSIBILITÉS MULTIPLIÉESParce qu'une maison doit pouvoir évoluer avec vos projets, le sous-sol constitue un véritable espace complémentaire.Il accueille notamment deux chambres supplémentaires, une salle de bains/douche avec WC, une chaufferie-buanderie, une cave et un grand garage.De quoi imaginer un espace indépendant pour recevoir à dormir famille et amis, un univers dédié aux loisirs ou simplement profiter de précieux mètres carrés supplémentaires.Et pour les passionnés de véhicules ou activité professionnelle, les bricoleurs ou les amateurs de grands espaces de rangement, un second garage attenant d'environ 50 m², vient compléter cet ensemble aux multiples atouts. Une annexe indépendante de 30m² peut être réhabilitée pour une exploitation d'habitation.UNE MAISON À RÉINVENTER, UNE OPPORTUNITÉ À SAISIROui, cette maison mérite une nouvelle jeunesse !Des travaux de modernisation sont à envisager, notamment concernant le chauffage, les menuiseries, la cuisine et les salles de bains.Mais

c'est aussi ce qui fait tout son intérêt : la possibilité de créer un intérieur à votre image, sans renoncer à l'espace, à la qualité de construction ni à un environnement privilégié.Les volumes sont là, La lumière aussi. Le terrain l'est tout autant.Il ne manque plus que votre vision pour révéler tout le potentiel de cette propriété pour un projet de vie à inventer. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,26% TTC du prix hors honoraires.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de DIJON) Frédéric DERNIAUX Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.973393

gegevens woning

Franimo id:	**7428050**
referentie:	**340933819078**
nabij of in:	**Arceau**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**232 m2**
opp. terrein:	**4385 m2**
prijs:	**€ 430.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Derniaux**
naam:	**Derniaux**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0616610929**