FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/arcachon-33120/6999151/

huis te koop Arcachon, Gironde (Frankrijk)




automatisch vertaald

Gelegen tussen Le Moulleau en de Golf d'Arcachon, is dit sublieme huis van ongeveer 145 m² woonoppervlak gebouwd op een perceel van 668 m² met tuin, terras en zwembad. Door een uitbreidingsproject wordt de woonoppervlakte vergroot tot circa 280 m². Momenteel biedt het huis op de begane grond een entree, een ruime hoekwoonkamer badend in het licht met een open haard in een hoek, een open keuken met eethoek, twee slaapkamers, evenals een badkamer met een inloopdouche en een groot ligbad, om nog maar te zwijgen van een apart toilet. Op tuinniveau heeft het twee andere slaapkamers met een badkamer met inloopdouche, een kleedkamer en een groot kantoor. Een onafhankelijke studio van 16 m², gelegen in de tuin, met een eigen doucheruimte, maakt deze woning compleet. Parkeren is ook inbegrepen. Prijs exclusief project: 1.470.000€ makelaarscourtage te betalen door de verkoper en inbegrepen in de weergegeven prijs. Mogelijkheid tot terugkoop van de uitbreidingsvergunning 50.000€. Prijs met vergunning en projectvoltooiing: 2.300.000€ commissie

gegevens woning

Franimo id:	**6999151**
referentie:	**5785696**
nabij of in:	**Arcachon**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**280 m2**
opp. terrein:	**668 m2**
prijs:	**€ 2.300.000**

contact

makelaar:	**Vendmy**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**00 33 9 54 58 14 25**