FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/antonne-et-trigonant-24420/7430192/**

# huis te koop Antonne-et-Trigonant, Dordogne (Frankrijk)





186 m² woonoppervlakte · 4 slaapkamers · Perceel van 3.430 m² · Mogelijkheid om nog eens 3.000 m² grond aan te kopen · Energielabel C · BijgebouwenKarakteristiek stenen huis met tuin en toegang tot de rivier – Coulaures, Dordogne (24)Bent u op zoek naar een karakteristiek landhuis in de Dordogne, waar comfort, een zorgvuldige restauratie en een rustige, groene omgeving samenkomen?Dit stenen huis uit 1716 ligt in een klein gehucht in Coulaures en onderscheidt zich door zijn historische architectuur, ruime vertrekken en behouden authentieke elementen. De stenen buitentrap is een bijzonder architectonisch detail dat het unieke karakter van deze woning extra benadrukt.Met 186 m² woonoppervlakte, een tuin met bomen, toegang tot de rivier en de mogelijkheid om circa 3.000 m² extra grond aan te kopen, biedt deze woning een authentieke landelijke levensstijl in het hart van de Périgord.Authentiek wonen met modern comfortDe woonkamer en ingerichte keuken vormen samen een royale leefruimte van 80 m². De oorspronkelijke stenen voederbakken, de houtinzet en het warme interieur met traditionele accenten benadrukken het karakter van dit stenen huis.De woning is zorgvuldig gerestaureerd en beschikt over moderne voorzieningen, waaronder een warmtepomp, een efficiënte houtinzet, dubbele beglazing, glasvezelinternet en energielabel C.Op de begane grond bevinden zich verder een ruime entree, een apart toilet en een grote badkamer met hoekbad, douche en wastafelmeubel met dubbele wastafel. Een bijkeuken met extra keukenruimte, een werkplaats en meerdere kelderruimtes maken deze verdieping compleet.Ruimtes die u naar eigen wens kunt indelenOp de verdieping bevinden zich vier slaapkamers met uiteenlopende gebruiksmogelijkheden.Enkele kamers liggen achter elkaar, zoals gebruikelijk bij oudere woningen. Hierdoor kunt u bijvoorbeeld een thuiskantoor, een kleedkamer, een bibliotheek of een leeshoek creëren.Een ruime slaapkamer van 26 m² valt op door de fraaie vakwerkwand en de eigen

toegang tot de patio. Deze kamer biedt een afzonderlijke ruimte om familie en vrienden te ontvangen of extra privacy te genieten.Een zolder van 75 m², met een royale nokhoogte en een indrukwekkende dakconstructie, biedt extra mogelijkheden voor verbouwing, afhankelijk van de technische haalbaarheid en de benodigde vergunningen.Een groene tuin en toegang tot de rivierHet terrein van 3.430 m² biedt een groene omgeving met een waterput, terrassen op het noorden en zuiden, een beschutte patio en een bovengronds zwembad.Aan het einde van het terrein bevindt zich een toegang tot de rivier, zodat u tijdens de warmere maanden kunt genieten van de natuurlijke omgeving.Voor wie nog meer ruimte wenst, kan daarnaast circa 3.000 m² extra grond worden aangekocht.Een carport en een bijgebouw maken het geheel compleet.Praktische ligging in de PérigordDe halfvrijstaande woning ligt in een rustig, landelijk gehucht in Coulaures, op korte afstand van dagelijkse voorzieningen:Ongeveer 5 minuten van winkels en scholenOngeveer 10 minuten van het treinstationOngeveer 35 minuten van PérigueuxEen karakteristieke woning voor wie het levenstempo wil veranderen, wil genieten van het buitenleven en op zoek is naar een zorgvuldig gerestaureerd huis met royale leefruimtes. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Contactez Laetitia CERDAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de PERIGUEUX) (gebruik het formulier om te reageren) (réf. (gebruik het formulier om te reageren) )

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7430192** |
| referentie: | **830037441066** |
| nabij of in: | **Antonne-et-Trigonant** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **6** |
| opp. woning: | **186 m2** |
| opp. terrein: | **3430 m2** |
| prijs: | **€ 300.000** |

## contact


| | |
|---|---|
| makelaar: | **Optimhome Savignac les eglises - Cerdan** |
| naam: | **Laetitia Cerdan** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0682391216** |