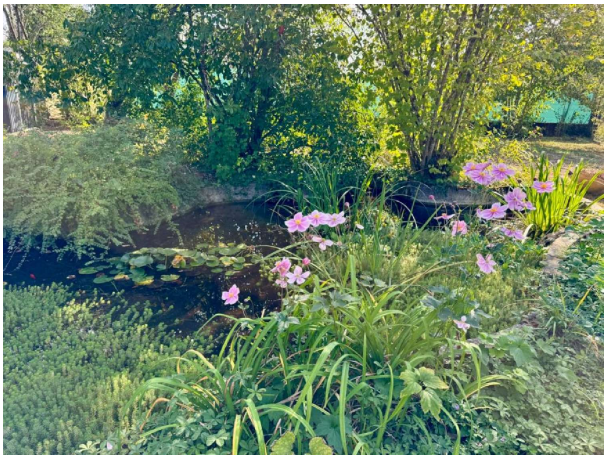
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/antonne-et-trigonant-24420/7426615/

huis te koop Antonne-et-Trigonant, Dordogne (Frankrijk)



COULAURES (24420) – KARAKTERISTIEKE STENEN LONGÈRE – 186 M² WOONOPPERVLAKTE – 5 SLAAPKAMERS – PERCEEL VAN 3.224 M² – GARAGE EN BIJGEBOUWENEen karaktervolle gezinswoning met vijf slaapkamers, veel buitenruimte en de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen.Deze traditionele stenen longère dateert uit 1732 en biedt 186 m² woonoppervlakte, ruime vertrekken en veel mogelijkheden voor een groot gezin. Op de verdieping is bovendien ruimte om een zesde slaapkamer, een slaapzaal of een extra kamer naar wens te creëren.De woning ligt in een rustig gehucht in Coulaures en combineert de charme van de traditionele architectuur van de Périgord met praktische voorzieningen voor het dagelijks leven.EEN RUIME EN FUNCTIONELE GEZINSWONINGOp de begane grond:Een woonkamer van 50 m² met traditionele terracotta vloertegels, zichtbare balken, een open haard en een houtkachel.Een gerenoveerde, volledig ingerichte keuken van 23 m² met eethoek en toegang tot het terras.Eén slaapkamer, ideaal voor gelijkvloers wonen.Een doucheruimte en een apart toilet.Op de verdieping:Vier extra slaapkamers.Aangrenzende bergruimtes die kunnen worden omgebouwd tot ruime inloopkasten.Voldoende ruimte om een zesde slaapkamer, een slaapzaal, een kantoor of een hobbyruimte te creëren.3.224 M² GROND MET TWEE VERSCHILLENDE BUITENRUIMTESHet totale perceel beslaat 3.224 m² en bestaat uit twee duidelijk te onderscheiden buitenruimtes.Een aangelegde tuin op het zuidenVlak bij de woning ligt een aangelegde tuin met een grote lindeboom, andere bomen, een kleine vijver met waterlelies en vissen, een tuinhuisje en meerdere terrassen. Een aangename plek om buiten te eten en tijdens de warmere maanden van de tuin te genieten.Een groot, vlak terreinAan de andere kant van de woning ligt een ruime, vlakke buitenruimte die naar eigen wens kan worden ingericht. Denk bijvoorbeeld aan een moestuin, een boomgaard, een speelruimte of een open groene ruimte.EEN GARAGE EN AFZONDERLIJKE BIJGEBOUWENDe woning beschikt over een afzonderlijke, afgesloten garage van ongeveer 30 m² met dubbele deuren.Daarnaast is er een apart bijgebouw met verschillende praktische ruimtes, waaronder een werkplaats, een stookruimte, een wasruimte, een kelder en een houtopslagruimte. Onder een traditionele stenen overkapping bevindt zich bovendien een oude broodoven.Deze bijgebouwen bieden veel extra opslagruimte en mogelijkheden voor hobby's of projecten.COMFORT EN VOORZIENINGENCentrale verwarming op gas.Houtkachel.Gerenoveerde en ingerichte keuken.Waterontharder. Energielabel: D.Individuele afvalwaterzuivering met septic tank.LIGGINGDe woning ligt op korte afstand van de dagelijkse voorzieningen:Scholen en winkels: ongeveer 2–5 minuten.Treinstations en grote supermarkten: ongeveer 10–15 minuten.

Périgueux: ongeveer 30 minuten.Een karakteristieke stenen woning uit 1732 met vijf slaapkamers, ruime vertrekken, de mogelijkheid om een extra kamer te creëren, een tuin op het zuiden, een groot vlak terrein, een garage en meerdere bijgebouwen.Een ideale woning voor een gezin dat op zoek is naar ruimte, karakter en mogelijkheden op het platteland van de Périgord. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Laetitia CERDAN naar SAVIGNAC LES EGLISES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616944)

gegevens woning

Franimo id:	**7426615**
referentie:	**830030697542**
nabij of in:	**Antonne-et-Trigonant**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**186 m2**
opp. terrein:	**3224 m2**
prijs:	**€ 290.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Savignac les eglises - Cerdan**
naam:	**Laetitia Cerdan**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682391216**