FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/antonne-et-trigonant-24420/7377955/

huis te koop Antonne-et-Trigonant, Dordogne (Frankrijk)




Hier is de Nederlandse vertaling, geschreven in een aantrekkelijke en stijlvolle taal die ideaal is voor de Nederlandse en Belgische markt:Authentieke Charme en Zorgeloos Genieten: Karaktervolle Longère in de PérigordGelegen in een rustig gehuchtje vlak bij Périgueux en dicht bij Savignac-les-Églises, combineert deze prachtige stenen longère uit de 19e eeuw historische charme met modern wooncomfort. De woning ligt aan het einde van een doodlopende weg en biedt een droomachtig panoramisch uitzicht op de natuur. Hier geniet u van de absolute rust van het platteland, zonder ooit geïsoleerd te zijn.Een Praktisch, Ruim en LichtinterieurDe toegang tot het domein verloopt via een charmante binnenplaats. De indeling van het huis is als volgt:Begane Grond:Een uitnodigende hal met toegang tot een praktische bijkeuken/voorraadkast en een apart toilet.Een indrukwekkende leefruimte van 72 m² waar de royale afmetingen het karakter van de natuurstenen muren prachtig laten uitkomen. De ruimte omvat een zithoek en eetkamer met een imposante schouw voorzien van een gezellige houtkachel.Een volledig vernieuwde en modern ontworpen keuken, halfopen naar de woonkamer. De keuken geeft direct toegang tot een overdekt terras waar u optimaal kunt genieten van de rust, het uitzicht en het zwembad. De ideale plek om 's ochtends te ontbijten terwijl u reeën en de natuur ziet ontwaken.Eerste Verdieping:Een mooie trap leidt naar een praktische overloop met ingebouwde kasten.De overloop geeft toegang tot twee zeer grote slaapkamers en een werkkamer die ook uitstekend als kinderkamer gebruikt kan worden.Een badkamer en een apart toilet maken deze verdieping compleet. Comfort en Energieprestatie:Uitstekend Energielabel: Gediagnosticeerd in Klasse C (een zeer knappe prestatie voor een historisch stenen pand).Moderne Voorzieningen: Automatische rolluiken met afstandsbediening, die authentieke charme combineren met dagelijks gemak.Buitenleven: Ontspanning, Ruimte en RustZwembad: Een mooi zwembad voorzien van een overkapping (koepel), waardoor het zwemseizoen verlengd wordt en u optimaal van de tuin kunt genieten.Meer dan 2 Hectare Terrein (20.000 m²): Gelegen in een beschermd natuurgebied (niet-bouwgrond), wat u de garantie geeft dat de omgeving vrij blijft van toekomstige bebouwing.Onderhoudsvrij: Het terrein wordt momenteel onderhouden en gemaaid door een plaatselijke landbouwer. U geniet dus van het vrije uitzicht en de grote ruimtes zonder enig maaiwerk!Uw Eigen Projecten: U behoudt de volledige vrijheid om het terrein naar eigen wens te gebruiken, bijvoorbeeld voor het houden van paarden of andere dieren, of gewoon om heerlijk te wandelen op uw eigen domein.Uitzonderlijk Potentieel: Bijgebouw in Natuursteen van 125 m²Een absolute troef van dit pand is het grote, vrijstaande stenen bijgebouw dat talloze mogelijkheden biedt:Verbouwing tot extra woonruimte, gastenverblijf of vakantiewoning (gîte).Inrichting als garage, atelier of kleine

paardenstallen/dierenverblijven.Opslagruimte of een plek voor een beroepsmatige activiteit.Een Bevoorrechte Ligging: Het Hele Jaar een VakantiegevoelHier wonen betekent genieten van de absolute rust van de natuur, terwijl alle voorzieningen dichtbij zijn:Alle Voorzieningen op 2 Minuten: Scholen, kinderopvang, winkels, dokter en apotheek maken het dagelijks leven uiterst eenvoudig.Natuur en Recreatie: Prachtige wandelroutes starten direct vanaf het huis. In de zomer kunt u heerlijk afkoelen en ontspannen aan de oever van de nabijgelegen rivier.Een absolute droomwoning – praktisch, energiezuinig en vol levenskwaliteit, waar u zich het hele jaar door op vakantie voelt. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Contactez Laetitia CERDAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de PERIGUEUX) (gebruik het formulier om te reageren) (réf. (gebruik het formulier om te reageren))

gegevens woning

Franimo id:	**7377955**
referentie:	**830032262597**
nabij of in:	**Antonne-et-Trigonant**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**120 m2**
opp. terrein:	**20512 m2**
prijs:	**€ 295.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Savignac les eglises - Cerdan**
naam:	**Laetitia Cerdan**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682391216**