FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/antist-65200/7427911/

huis te koop Antist, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)




Dit huurhuis ligt in het centrum van Bagneres de Bigorre en biedt een studio, een ruime T3 en een prachtige T4. Het is volledig gerenoveerd en is zeer rendabel.

Dit gebouw in het stadscentrum is ideaal voor een seizoensverhuurinvestering.

De begane grond bestaat uit een studio van 26,7 m² met een grote kamer, een volledig ingerichte en functionele keuken en een doucheruimte met inloopdouche en toilet. De studio komt uit op een binnenplaats.

Op de eerste verdieping vind je een T3 appartement van 64,3 m². Het bestaat uit een grote woon/eetkamer die uitkomt op de keuken, twee slaapkamers met elk een eigen kleedkamer, een doucheruimte en een apart toilet.

De tweede verdieping biedt een T4 appartement van 68,5 m². Het bestaat uit een eetkamer die uitkomt op de keuken, verlengd met een mooie woonkamer, twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet.

Een berging voor schoonmaakproducten en huishoudlinnen completeert het gebouw, wat het makkelijker maakt om de huur te beheren. Bewoners hebben ook toegang tot gemeenschappelijke ruimtes, zoals een wasruimte en de buitenplaats, ideaal om te ontspannen.

Het gebouw is traditioneel. De ramen zijn voorzien van dubbele beglazing. Het afvoersysteem is aangesloten op de riolering. Het dak is recent. De verwarming wordt verzorgd door elektrische radiatoren. Elke flat heeft zijn eigen elektriciteitsmeter.

Dit pand wordt momenteel beheerd voor seizoensverhuur en biedt een uitstekende opbrengst en investeringsmogelijkheid. Bovendien is er genoeg ruimte voor verbetering.

Energieprestatiediagnose

Het verbruik van de studio is geclassificeerd als E (284) en B (8) voor broeikasgassen.

De flat op de eerste verdieping heeft een energieverbruik van C (170) en A (5) voor broeikasgassen.

De flat op de tweede verdieping heeft een verbruiksclassificatie D (206) en B (6) voor broeikasgassen.

Dit gebouw ligt in het centrum van Bagnères met alle voorzieningen, op 15 minuten van de snelweg, 20 minuten van Tarbes, 25 minuten van het skigebied La Mongie, 1 uur van Spanje, 1 uur 45 van Biarritz, de Atlantische Oceaan en Toulouse, 2 uur 45 van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id:	**7427911**
referentie:	**AF27125**
nabij of in:	**Antist**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 410.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**