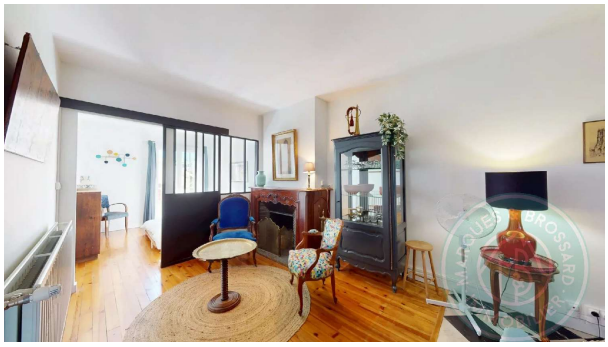
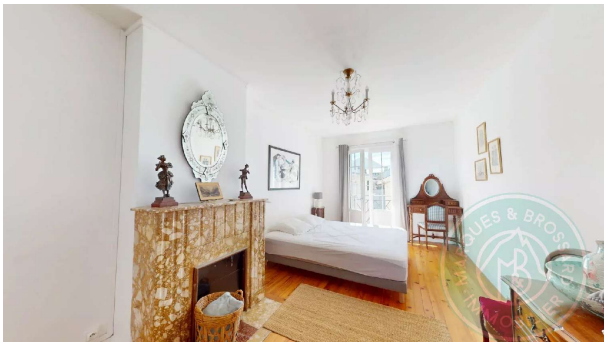
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/antist-65200/7413047/

huis te koop Antist, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)

VASTGOEDCOMPLEX MET GROOT WAARDESTIJGINGSPOTENTIEEL. In het hart van Bagnères-de-Bigorre, een gerenommeerde kuuroordstad, gewilde toeristische bestemming en groeiende aantrekkingspool voor werkenden en kuurgasten — ontdek dit vastgoedcomplex van ongeveer 260 m² woonoppervlak (380 m² nuttige oppervlakte). Momenteel in enige eigendom, biedt dit pand volledige vrijheid van beheer, inrichting en financiële strategie. Het gebouw combineert onmiddellijke inkomsten en reserves voor toekomstige waardestijging. 1. HOOFDGEBOUW AAN DE STRAAT (3 niveaus). Begane grond — Commerciële muren + bijgebouw. Commercieel lokaal: uitstekende gelijkvloerse locatie aan een drukke doorgaande weg. Commercieel huurcontract 3/6/9 lopend sinds 7 jaar. Huur: 350 €/maand inclusief kosten (300 € exclusief kosten + 50 € kosten). Veilig en duurzaam inkomen. Berging / bijgebouw: ruwe oppervlakte die volledig gerenoveerd moet worden, met de mogelijkheid een extra woning te creëren of de commerciële oppervlakte uit te breiden. Met toegang tot de tuin. 1e verdieping — Twee appartementen met terrassen. T3-appartement (ongeveer 72 m²): in zeer goede algemene staat, rationele indeling met leefruimte, twee slaapkamers, badkamer met douche en gedeeld terras. Aardgasverwarming. Momenteel gemeubileerd verhuurd (huurcontract van 1 jaar) voor 750 €/maand inclusief kosten (700 € exclusief kosten). Onmiddellijk rendement in perfecte staat. T2-appartement (ongeveer 55 m²): vrij van bewoning. Omvat een leefruimte met keuken, een slaapkamer, een badkamer en een gedeeld terras. Volledige renovatie te voorzien om het volledige verhuurpotentieel of wederverkoopwaarde te onthullen. 2e verdieping — T3 (ongeveer 80 m²) + inrichtbare zolder. T3-appartement: ruim en licht, met een volledige en kwalitatieve renovatie, bestaande uit een grote leefruimte, twee slaapkamers, aparte keuken en badkamer met douche. Aardgasverwarming, zeer goede algemene staat (vrij van bewoning). Volume onder het dak: ruwe oppervlakte die gemakkelijk toegankelijk is met eigen ingang, ideaal om extra oppervlakte te creëren en de waarde per vierkante meter te maximaliseren. 2. BIJGEBOUWEN ACHTERIN DE BINNENPLAATS. Onafhankelijke werkplaats (ongeveer 90 m² grondoppervlak): gebouw met ruw karakter (afwerking van dak/muren en nutsvoorzieningen te voorzien) dat uitkomt op een kleine tuin. Een zeldzame ruimte in het stadshart waarin men een uitzonderlijke loft of toeristische woningen/kuurgastenverblijven met zeer hoog rendement kan voorstellen. HUURWAARDESTIJGING EN MOGELIJKHEID TOT SPLITSING. Huurrendement: het gebouw genereert al enkele stabiele huurinkomsten terwijl meer dan de helft van de nuttige oppervlakte nog te ontwikkelen en te verhuren is. De markt van Bagnères is veelbelovend en profiteert het hele jaar door van een aanhoudende huurvraag (seizoenswerkers, kuurgasten, vaste bewoners). Aankoop-doorverkoopstrategie / splitsing in mede-eigendom: een geraamde offerte voor het opmeten, de landmeter en de oprichting van de mede-eigendom is al gemaakt. U beschikt over alle sleutels om op termijn een verkoop per kavel te organiseren en een aanzienlijke meerwaarde te realiseren. Veelbelovende markt: Bagnères-de-Bigorre profiteert

het hele jaar door van een aanhoudende huurvraag (seizoenswerkers, kuurgasten, vaste bewoners). Virtuele bezichtiging op aanvraag beschikbaar!

gegevens woning

Franimo id:	**7413047**
referentie:	**87364450**
nabij of in:	**Antist**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**16**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 379.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**