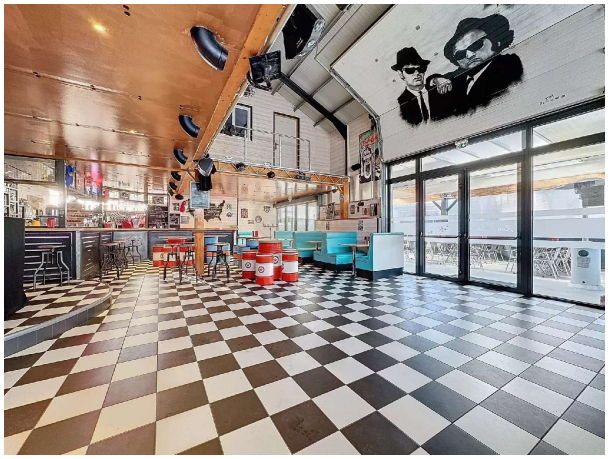
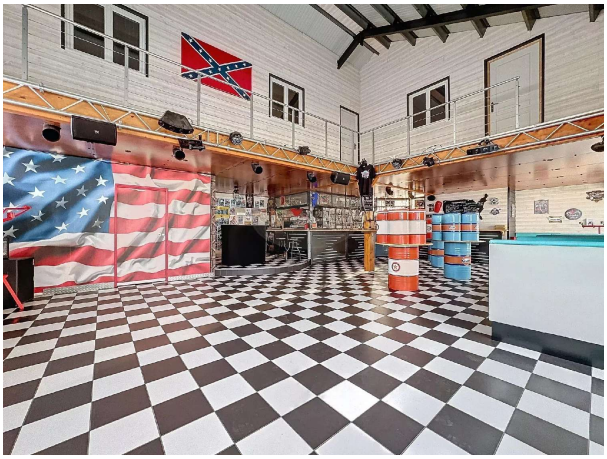
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/antist-65200/7208217/

huis te koop Antist, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)

Tien minuten van Bagneres de Bigorre en 15 minuten ten zuiden van Tarbes, ontdek deze gelijkvloerse woning van 112 m2 met een grote woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, kantoor, twee badkamers, toilet en een wasruimte. Een prachtig terras met uitzicht op de Pyreneeën en een omheind perceel van 2.000 m2. De commerciële ruimte bestaat uit een parkeerplaats, een buitenbar, een groot overdekt terras van 82 m2, een ruimte van 136 m2 met twee toiletten en een keuken. PBM toegang volgens normen. Een hangar van 117 m2 biedt vele mogelijkheden met een converteerbare vloer. Perceel met een totale oppervlakte van 2000 m2 met hek en elektrische poort.

Gelegen tussen Tarbes en Bagnères de Bigorre, stelt deze woning u in staat om een commerciële activiteit te ontwikkelen op druk kruispunt terwijl u in de buurt woont in een modern en ecologisch huis. Het is verdeeld in twee verschillende en omheinde gebieden om de privacy van het privégebied te respecteren.

Vanuit de entree biedt een hal met schuifkasten een fijne bergruimte. Aan de rechterkant kunt u vanuit de bijkeuken /wasruimte gemakkelijk de keuken bereiken zodra u aankomt.

Aan de overkant ontdekt u de prachtige warme en lichte woonkamer met zijn zuidelijke ligging. Deze grote kamer van 50 m2 is uitgerust met een centrale open haard waaromheen de woonkamer, de eetkamer en de open keuken zijn georganiseerd. De gemoedelijke geest is alomtegenwoordig met de bar en de statafel. Vanuit de woonkamer kunt u genieten van het prachtige uitzicht op de Pyreneeën vanuit de woonkamer.

Terug in de hal kom je op het slaapgedeelte. Aan de linkerkant een separaat toilet tegenover een bureau. In continuïteit een badkamer met inloopdouche en een slaap-/werkkamer. Tot slot de master suite met dressing en zijn mooie inloopdouche en toilet.

De nette inrichting en hoogwaardige materialen van deze recente constructie zorgen ervoor dat u zich snel kunt vestigen.

Het terras is een oase van rust met een prachtig uitzicht op de bergen en het dorp. Rust verzekerd dankzij de afwezigheid van buren.

Het commerciële gedeelte is goed georganiseerd rond een centrale geasfalteerde binnenplaats. Vanaf de parkeerplaats ontdekt u een prachtig overdekt podium. Deze ruimte, met geluid en licht, maakt het mogelijk om concerten en shows te organiseren. Aangevuld met een mooie bar/BBQ die live service mogelijk maakt.

Tegenover het podium biedt het grote overdekte terras plaats aan 80 personen. In de zomer en winter kan deze ruimte worden gebruikt om vele evenementen te organiseren en een gevarieerd cliënteel te ontvangen. Twee brede deuren zorgen voor een gemakkelijke circulatie en toegang tot de tweede kamer.

Deze prachtige ruimte van 136 m2 biedt een op rock geïnspireerde decoratie en een zeer goede geluidskwaliteit. Voor de bar vind je de eetzaal, een podium voor een dj en een band. Een converteerbare vloer maakt het mogelijk om de capaciteit met weinig werk te vergroten.

Het sanitair is volgens PMR-normen met twee toiletten en een wastafel met handdroger.

Aan de achterkant een professionele keuken.

Een hangar van 117 m2 maakt dit pand compleet. Verbonden aan de bar/restaurant, kunt u een uitbreiding of de ontwikkeling van een aanvullende activiteit overwegen. De recente constructie met metalen structuur maakt een snelle opening mogelijk.

Deze woning is ideaal:

- een moderne gelijkvloerse woning

- een commercieel gebouw zonder werk (terras, bar, restaurant, keuken)

- een hangar

- geen buren

- uitzicht op de Pyreneeën

Deze woning is gelegen in een charmant dorpje tussen Tarbes en Bagnères de Bigorre, op 10 min van een golfbaan, op 20 min van de snelweg, het treinstation (TGV) en het vliegveld (TLP), op 40 min van de skipistes, op 1u30 van Toulouse, Biarritz en Spanje.

gegevens woning

Franimo id:	**7208217**
referentie:	**AF26765**
nabij of in:	**Antist**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 274.000**