FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/antibes-06600/7411165/**

# huis te koop Antibes, Alpes-Maritimes (Frankrijk)





Antibes, op de tweede verdieping van een elegante hedendaagse residentie gelegen in een rustige en groene wijk, op een steenworp afstand van de stranden, ontdek dit prachtige T3-appartement van 76,6 m², verlengd met een ruim terras en een opmerkelijk privaat solarium.

Deze intieme residentie uit 2013, bestaande uit slechts tien woningen verdeeld over drie niveaus, ligt in het hart van een volledig omheind aangelegd park. Bij binnenkomst leidt een laan naar een ruime ontvangstruimte.

Het appartement opent op een vestibule die de leefruimtes harmonieus verdeelt. Het woongedeelte herbergt een lichte woonkamer met moderne en verfijnde lijnen met open keuken, verlengd met royale buitenruimtes. Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers, waaronder een mooie master suite met eigen badkamer, een aparte doucheruimte en een apart toilet.

Een dubbele deur opent naar een door licht overspoelde woonkamer dankzij grote raampartijen. Georiënteerd op het westen, biedt deze ontvangstruimte met sobere en elegante inrichting een rustgevende sfeer en een vrij uitzicht op de weelderige vegetatie van de omliggende mediterrane villa's. De open keuken, functioneel en perfect geïntegreerd, complementeert deze gezellige ruimte harmonieus.

Het terras van 38 m² vormt een echte buitenleefruimte, ideaal om ten volle te genieten van het milde klimaat aan de Côte d'Azur. Een wenteltrap leidt naar het privé dakterras waar een uitzonderlijk solarium van 109 m² zich uitstrekt. Voorzien van een jacuzzi en ligstoelen biedt deze zeldzame ruimte een panoramisch 360° uitzicht, met een glimp van de zee.

De twee slaapkamers, op het oosten gericht, genieten van mooie lichtinval en een geoptimaliseerde indeling. Het gehele appartement verkeert in uitstekende staat van onderhoud. De vloeren zijn volledig betegeld en het comfort wordt gegarandeerd door een omkeerbare airconditioning.

Twee parkeerplaatsen en een kelder in de onderbouw ronden dit kwalitatief hoogwaardige goed af.

Aantal kavels: 31 waarvan 10 wooneenheden

Procedure loopt.

De lopende kosten bedragen 246€ per maand.

Met een kwartaalafrekening van 739€.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7411165** |
| referentie: | **PR00460** |
| nabij of in: | **Antibes** |
| regio: | **Provence-Alpes-Côte d'Azur** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **3** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 850.000** |

## contact


| | |
|---|---|
| makelaar: | **ABAFIM** |
| naam: | **Daniel FOURCADE** |
| spreekt: | **Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans** |
| telefoon: | **00 33 562345454** |