FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/antibes-06160/7434295/

huis te koop Antibes, Alpes-Maritimes (Frankrijk)

- Ligging: Gelegen in een rustige, residentiële wijk, geniet de residentie van een bevoorrechte omgeving op de heuvels van Juan-les-Pins. Op enkele minuten van de stranden, de winkels en het levendige centrum van Antibes, combineert ze rust en bereikbaarheid. Vlot bereikbaar, op ongeveer 15 minuten met de wagen van het station SNCF van Antibes en op 25 km van de internationale luchthaven Nice-Côte d'Azur. De residentie bestaat uit twee gebouwen, « Les Lavandes » en « Les Mimosas – Mas de Tanit », op 100 meter van elkaar. 131 geklimatiseerde woningen, van de studio voor 2 personen tot het appartement dat tot 6 personen kan herbergen. - Prijs & huur: De gemiddelde prijs per vierkante meter in deze wijk van Juan-les-Pins bedraagt ongeveer 7 000 €/m² ; voor deze residentie is het belangrijk om rekening te houden met de residentiële omgeving, het zwembad en de nabijheid van de stranden. De residentie trekt een sterke huurvraag aan, vooral in het zomerhoogseizoen, dankzij de strategische ligging tussen Antibes en Juan-les-Pins. De huur is gegarandeerd in het kader van de handelshuurcontracten die door Pierre & Vacances worden aangeboden. Deze formule biedt een interessante stabiliteit, zelfs in een markt met uitgesproken seizoensschommelingen. - Zorgeloos beheer: Beheerd door Pierre & Vacances , Europees leider in toeristische residenties; de residentie garandeert professioneel beheer en kwaliteitsvol onderhoud. De eigenaars genieten van volledige gemoedsrust: gegarandeerde huur, lopend beheer en kosten die door de syndicus, SOGIRE , worden voorgeschoten. Einde huurcontract: 30 september 2033 , wat volledige zichtbaarheid biedt voor investeerders op middellange termijn. Conclusie : de residentie Pierre & Vacances La Rostagne in Juan-les-Pins vormt een betrouwbare en aantrekkelijke investeringskans . Ze combineert een bevoorrechte ligging, kwalitatieve voorzieningen en zorgeloos beheer door een gerenommeerde operator. Ideaal om een patrimonium te diversifiëren en te profiteren van de toeristische dynamiek van Antibes. Een veilig product voor investeerders die op zoek zijn naar een evenwicht tussen rendement en gemoedsrust. Appartement - studio - 2 personen Gebouw MIMOSAS Pierre & Vacances: einde huurcontract september 2033 Kavelnr. mede-eigendom: (gebruik het formulier om te reageren) / Verkoopnr.: 202 / Fysiek nr.: 202 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting 2026: 491 € EPC: C / GHG: A

gegevens woning

Franimo id:	**7434295**
referentie:	**ddbae3dad9a8**
nabij of in:	**Antibes**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 92.669**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**