FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/annoville-50660/7402141/

huis te koop Annoville, Manche (Frankrijk)



Charmant stenen huis van Montmartin, op 5 km van de kust Gelegen op het grondgebied van Annoville, in een rustige en aangename omgeving, biedt deze authentieke stenen woning van Montmartin ongeveer 140 m² woonoppervlak en een mooi potentieel dankzij de bijgebouwen en het perceel van 2.250 m². De woning bestaat op de begane grond uit een hal, een woonkamer, een ingerichte keuken met eetgedeelte, een kelder onder de trap en een ruime douchekamer met toilet. De stenen trap en de zichtbare balken getuigen van het karakter en de authenticiteit van de plek, bewaard of gerenoveerd in oorspronkelijke stijl. Op de eerste verdieping leidt een gang naar drie slaapkamers, waarvan één is uitgerust met een wastafel en een toilet. Een zolder die kan worden omgebouwd, completeert het geheel en biedt extra inrichtingsmogelijkheden. Buiten is er een bijgebouw van ongeveer 100 m² dat dienstdoet als kelder, garage en werkplaats, evenals een aparte garage, geschikt voor diverse projecten. Een binnenplaats, boomgaard en omheinde weide omringen dit charmante eigendom, gelegen op slechts enkele minuten van de stranden. Een karakteristiek huis, ideaal voor liefhebbers van mooie stenen, dicht bij de kust en de voorzieningen van de omgeving. Kosten voor rekening van de verkoper. Energieklasse D, Klimaatklasse B. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik: tussen €2470,00 en €3380,00 over de jaren 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen). Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de site Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7402141**
referentie:	**90573-CABINETFAUDAIS**
nabij of in:	**Annoville**
regio:	**Normandië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 355.000**