FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/angoisse-24270/7439401/

huis te koop Angoisse, Dordogne (Frankrijk)




Droomt u van absolute privacy, luxe en de charme van het Franse platteland? Dit unieke natuurstenen landhuis ligt geheel vrij aan het einde van een doodlopend landweggetje, ver van buren. Het landgoed van bijna 14 hectare bestaat uit prachtige glooiende weilanden omzoomd door bos en wordt sfeervol doorkruist door een riviertje waar vroeger een watermolen aan stond.Dankzij de uitstekende voorzieningen is dit domein uiterst veelzijdig: ideaal voor paardenliefhebbers, een wellness / relaxoord of zelfs voor wie direct met het eigen vliegtuig wil arriveren via de eigen ULMlandingsstrip met hangar!De Natuurstenen WoningHet karaktervolle landhuis ademt authenticiteit dankzij originele details zoals oude plavuizen vloeren, eiken balkenplafonds en sfeervolle open haarden.• Begane grond:o Gezellige leefkeuken met schouw en open haard.o Royale centrale salon met trapopgang naar de verdieping.o Tweede salon / atelier / gastenkamer met een eigen badkamer.o Een toilet.• Eerste verdieping:o Ruime overloop.o 3 volwaardige slaapkamers (waarvan 2 met een eigen toilet) en de master bedroom met een luxe ensuite badkamer voorzien van een royaal ligbad.• Kelderruimte : diverse kelderruimtes onder de woning.Buitenleven, Wellness & BijgebouwenRondom de woning geniet u van een heerlijk terras met een authentieke waterput en een eigen fruitgaard. Het buitengebeuren is ronduit spectaculair:• Wellness & Zwembad: Een royaal zwembad van 6 x 12 meter met een riant poolhouse, uitgerust met een complete buitenkeuken, sauna en een jacuzzi, weliswaar niet meer in topstaat.• Paardenvoorzieningen: 3 paardenboxen, een buitenrijbak en 2 grote natuurstenen schuren (in gebruik als garage, werkplaats en stalling).• Luchtvaart: Officiële ULMlandingsstrip met bijbehorende vlieghangar.• Diverse opstallen: Verspreid over het terrein vindt u een vrijstaand atelier/fitnessruimte, een kas, tuinschuur, kippenhok en houtopslag. Comfort, Duurzaamheid & Veiligheid• Duurzaam & Energiezuinig: De woning is voorzien van moderne warmtepompen en een eigen installatie zonnepanelen, wat zorgt voor een uitstekend leefklimaat en lage energielasten. Eveneens heeft u de beschikking over diverse waterputten op eigen terrein en een autonome watervoorziening in huis welke dmv een thermodynamische waterpomp u van warm water verzorgt.• Beveiliging: Volledig uitgerust met een geavanceerd beveiligingssysteem, zodat u altijd met een gerust hart van huis bent.Een zeldzaam en idyllisch domein voor wie zoekt naar rust, vrijheid en multifunctionele mogelijkheden op een absolute droomlocatie.Geïnteresseerd? Neem vandaag nog contact met mij op voor meer informatie of een discrete bezichtiging van dit unieke object, bij voorkeur via WhatsApp:Maarten van Riessen+ ([[gebruik het formulier om te reageren]])

gegevens woning

Franimo id:	**7439401**
referentie:	**SI1616**
nabij of in:	**Angoisse**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**138950 m2**
prijs:	**€ 895.000**

contact

makelaar:	**ServiceImmo**
naam:	**ServiceImmo**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00.33.3.67.10.08.16**