FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/anglet-64600/7409126/

huis te koop Anglet, Pyrénées-Atlantiques (Frankrijk)



Zeer zeldzaam in het gebied van de 5 kantons, op 5 minuten lopen van de markthal, kleine winkels, school, supermarkt en openbaar vervoer. In een prachtig modern gebouw gebouwd in 2016, ontdekt u dit ruime appartement op de bovenste verdieping, met uitzicht over de omliggende bebouwing en een prachtig uitzicht op de bergen, voorzien van een unieke aangelegde terras van 63 m² met drie zonexposities. Verzorgde afwerking voor dit penthouse, bestaande uit een entree en een lichte leefruimte van 50 m² die uitkomt op het terras met een moderne open keuken en een aangrenzende berging. Het slaapgedeelte beschikt over een mooie master suite van 25 m² evenals twee andere slaapkamers, een badkamer en een mindervalidentoilet. Het volledig comfortabele appartement is voorzien van omkeerbare airconditioning in de hoofdruimte, centrale gaskacheling en beschikt over centraal bedienbare elektrische rolluiken en zonwering. Het geheel wordt aangevuld met een grote kelder van 7,51 m² en een afgesloten dubbele garage van 24,62 m². Onroerende voorheffing van 1800 euro. Pluspunten: het privilege van een penthouse met een groot uniek terras, voorzien van 3 zonexposities en een prachtig uitzicht op de Pyreneeën. Alles op loopafstand, evenals bus- en tramverbindingen die vervoer bieden naar de Oceaan en de steden Biarritz en Bayonne. Jaarlijkse servicekosten van de VvE bedragen 1800 euro. Geen lopende procedures. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld is beschikbaar op de website: Géorisques.gouv.fr. Dit pand wordt u aangeboden door Christelle Simon, commercieel vastgoedagent ingeschreven bij de RSAC van Bayonne onder nummer 5.

gegevens woning

Franimo id:	**7409126**
referentie:	**87070480**
nabij of in:	**Anglet**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 1.095.000**