FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/anglars-juillac-46140/7258394/

huis te koop Anglars-Juillac, Lot (Frankrijk)




Dop Makelaars biedt aan: 226 Chemin du Saulou te Anglars-Juillac (Lot), Frankrijk.Op een uitzonderlijke locatie in het hart van Anglars-Juillac, direct aan de rivier de Lot, bevindt zich deze charmante en volledig vrijstaande woning op een royaal perceel van ca. 7.000 m². Een unieke woonplek in de regio Occitanie waar rust, natuur en privacy samenkomen, met directe toegang tot de rivier en uitstekende mogelijkheden voor zwemmen, varen en vissen. De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 200 m², een zwembad en meerdere terrassen met schitterend uitzicht over het water en het omliggende landschap.De woning is gelegen in een rustige omgeving, op slechts ca. 3 kilometer van het levendige dorp Prayssac. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Op 25 km afstand ligt de middeleeuwse stad Cahors met o.a. de prefectuur en een ziekenhuis.De woning heeft de volgende indeling: Begane grond;Via de entree/gang betreedt u de woning. Op deze verdeping bevindt zich een royale multifunctionele woonruimte die uitstekend kan dienen als kantoor of atelier. Daarnaast is er een grote gastenkamer met douche en directe toegang tot een terras en een aparte toilet. Verder beschikt deze verdieping over diverse praktische bergruimtes, waaronder opbergruimte onder de trap en een stook-/technische ruimte met de warmtepompinstallatie. Deze zeer ruime technische ruimte biedt bovendien volop mogelijkheden voor een werkbank, kasten, wijnrekken en fietsenstalling. Tot slotbeschikt deze woning over twee separate bergruimtes onder de overkapping. De garage, gelegen onder hetterras, bevindt zich eveneens op dit niveau.Eerste verdieping;Op de eerste verdieping komt u uit in de hal, die toegang biedt tot drie slaapkamers, een badkamer met een bad, een douche en een gescheiden toilet. Tevens bevinden zich hier de sfeervolle woonkamer met haard, de eetkamer, evenals een gescheiden volledig ingerichte keuken.Op de eerste verdieping beschikt de woning over twee royale terrassen: een westelijk gelegen terras met prachtig uitzicht over de rivier en een ruim terras aan de zuidzijde, waar u de gehele dag van de zon kunt genieten.Zolderverdieping;De zolder bestaat uit twee afzonderlijke ruimtes en biedt volop mogelijkheden voor bergruimte of multifunctioneel gebruik.Tuin;Rondom de woning ligt een fraai aangelegde en zeer royale tuin, die dankzij de omvang en het volwassen groen optimale privacy biedt. De tuin is rijk beplant met diverse fruitbomen, waaronder noten-, kersen-, pruimen-, appel- en perenbomen, en ademt een natuurlijke, landelijke sfeer. Daarnaast bevindt zich in de tuin een grote vijver, die bijdraagt aan de rust en het groene karakter van het geheel.Het zwembad van circa 12 x 4 meter (zoutwater, voorzien van verlichting) vormt een sfeervol middelpunt van het buitenleven en wordt omringd door een ruim zonneterras.Ligging;Anglars-Juillac ligt in een geliefd deel van de Lot, bekend om zijn wijngaarden, glooiende landschap en authentieke dorpen. Op ca. 3km afstand bevindt zich het dorp Prayssac welke alle dagelijkse voorzieningen en een levendige markt biedt, terwijl de omgeving rijk is aan gastronomie, cultuur en recreatiemogelijkheden.De directe ligging aan de rivier maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk voor liefhebbers van watersport en natuur. Hier ervaart u het Franse buitenleven in zijn puurste vorm. (gebruik het formulier om te reageren)

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!U bent van harte welkom!Vraagprijs: € 428.000,-

gegevens woning

Franimo id:	**7258394**
referentie:	**LD103197**
nabij of in:	**Anglars-Juillac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**200 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 428.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**