FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ancy-le-franc-89160/7353211/

huis te koop Ancy-le-Franc, Yonne (Frankrijk)





Dit huis met drie slaapkamers verkeert in uitstekende staat. Het is op loopafstand van winkels en het beroemde kasteel van Ancy le Franc. Teruggelegen van de hoofdweg naar de stad, biedt het een rustige omgeving. De kamers zijn ruim en gevuld met licht. De tuin is omgeven door een stenen muur voor privacy en ligt op het zuiden. Het heeft een goede energieclassificatie (D) en verkeert in onberispelijke staat. Het wordt volledig gemeubileerd geleverd, klaar om onmiddellijk van te genieten Charmant herenhuis in het historische hart van Ancy-le-Franc (Yonne)Gelegen in het historische dorp Ancy-le-Franc, bekend om zijn prachtige Renaissancekasteel, profiteert dit lichte en ruime herenhuis van een uitstekende ligging net buiten het dorpscentrum, terwijl het terugliggend is van de hoofdweg, wat zorgt voor rust en comfort.De omliggende streek biedt talrijke wandel- en fietsroutes, ideaal voor natuurliefhebbers.Winkels en restaurants bevinden zich op slechts 150 meter afstand, waardoor deze woning perfect geschikt is als zowel hoofdverblijf als vakantiewoning.De woning heeft een rechthoekige plattegrond in herenhuisstijl, die de ruimte en lichtinval optimaal benut. Op de begane grond bevinden zich mooie ontvangstruimtes, terwijl de verdieping drie slaapkamers en twee badkamersbiedt — een geslaagde combinatie van authentieke charme en wooncomfort.Buitenruimte & tuinDe toegang tot de woning verloopt via een poort die uitkomt op een binnenplaats, naast dewelke zich een garage voor een kleine auto bevindt.Vanuit de binnenplaats bereikt men een gazonrijke tuin, volledig omsloten door stenen muren. Eenmaal in de tuin bent u volledig afgeschermd van inkijk, zonder zicht op aangrenzende gebouwen, wat zorgt voor een rustige en intieme buitenruimte.Indeling van het interieurEen prachtige oude houten deur geeft toegang tot de inkomhal, vanwaar een elegante houten trap naar de bovenverdiepingen leidt.Begane grond:Een woonkamer van 25 m² met open haard, warm en gezelligEen volledig uitgeruste keuken van 26 m² met eethoek, met directe toegang tot de tuinAchter de keuken een bergruimte met gasgestookte cv-ketel en wasruimteApart toiletEerste verdieping:Een overloop van 6 m² met toegang tot alle vertrekkenEen hoofdslaapkamer van 11 m² met een ruime aangrenzende doucheruimteTwee andere slaapkamers die een lange doucheruimte delen, met aan weerszijden een wastafelApart toilet toegankelijk vanaf de overloopExtra bergruimte aan de achterzijdeTweede verdieping / zolder:De trap leidt naar de zolder, momenteel niet ingericht, maar met een groot potentieel voor verdere afwerking. Hier komen de prachtige zichtbare houten balken van het recent gerenoveerde dak volledig tot hun recht. Hier is de vloer volledig geïsoleerd, verklaard dan ook de goede energie waarde van het huis.Aanvullende kenmerkenGewelfde kelder onder de woningSchuurtje in de hoek van de tuinLichte interieurs en harmonieuze volumesCentrale en rustige ligging Dit object

wordt aangeboden door: Benjamin Haas, + (gebruik het formulier om te reageren) , Gerant-Agent Immobilier, Dijon (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7353211**
referentie:	**-ben5648H**
nabij of in:	**Ancy-le-Franc**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**168 m2**
opp. terrein:	**374 m2**
prijs:	**€ 249.000**

contact

makelaar:	**France4U**
naam:	**Benjamin Haas**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 3 80 20 86 20**