FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ambrault-36120/7428789/

huis te koop Ambrault, Indre (Frankrijk)





Oud huis te renoveren met bijgebouwen en grond – Ambrault (36) AMBRAULT – Indre (36) Ontdek in Ambrault dit oude huis uit circa 1840, dat een authentieke omgeving en een groot renovatiepotentieel biedt, met diverse bijgebouwen en een perceel van 830 m²! Het hoofdhuis, met een woonoppervlakte van circa 51 m², bestaat momenteel uit: een woonkamer met open keuken van circa 25 m², een grote slaapkamer van circa 19 m², een doucheruimte van 4,30 m², een toilet van 1,60 m² en een zolder van circa 25 m², die mogelijkheden biedt voor toekomstige ontwikkeling. Het pand beschikt tevens over diverse bijgebouwen, die bijzonder geschikt zijn voor renovatie, opslag, werkplaatsen, etc.: een aangebouwde garage van circa 19 m², een aanbouw/werkplaats van circa 17 m², een werkplaats van circa 19 m², nog een werkplaats van circa 17 m² en een extra aanbouw van circa 10 m². Water en elektriciteit zijn aanwezig op het perceel en in het huis. Het huis heeft momenteel geen verwarmingssysteem en is geclassificeerd als "niet onderworpen aan energieprestatiebeoordeling" (DPE) vanwege de huidige kenmerken. Het is aangesloten op de riolering en voorzien van dub glazing. Gelegen op een perceel van circa 830 m², is dit pand ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een karakteristiek pand om te personaliseren, met de mogelijkheid om de indeling te herzien en de bestaande ruimtes geleidelijk uit te breiden. De historische structuur, de vele bijgebouwen en de omringende omgeving bieden een aantrekkelijke basis voor een project dat uw visie weerspiegelt: een hoofdverblijf, een pied-à-terre, een landhuis of een renovatieproject met extra ruimtes, voor privé- of zakelijk gebruik. Belangrijkste kenmerken: • Historische woning uit circa 1840 • 51 m² woonoppervlak • Zolder van circa 25 m² • Aangebouwde garage • Diverse bijgebouwen en werkplaatsen • Aansluitingen voor water en elektriciteit • Dubbele beglazing • Perceel van circa 830 m² • Uitstekend renovatie- en ontwikkelingspotentieel. Er zijn werkzaamheden nodig om het comfort te verhogen en het volledige potentieel van deze woning te benutten. Een bezichtiging geeft u de gelegenheid om de ruimtes, bijgebouwen en de diverse mogelijkheden van deze woning te waarderen. Neem gerust contact met mij op. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 14,71% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7428789**
referentie:	**340932131446**
nabij of in:	**Ambrault**

contact

makelaar:	**Capifrance Lièvre**
naam:	**Florine Lièvre**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Centre-Val de Loire**	telefoon:	**0662413661**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**2**		
opp. woning:	**51 m2**		
opp. terrein:	**830 m2**		
prijs:	**€ 39.000**		