FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/amaye-sur-orne-14210/7411620/

huis te koop Amayé-sur-Orne, Calvados (Frankrijk)





Op slechts 10 km van het centrum van Caen, in het hart van Tourville-sur-Odon, ligt deze woning met drie slaapkamers, een omheinde tuin en twee garages, waaronder een vrijstaande garage van circa 40 m² met zolder. Deze woning biedt uitstekende mogelijkheden voor wie op zoek is naar een huis met bijgebouwen en ontwikkelingsmogelijkheden. De begane grond bestaat uit: een woonkamer, een ingerichte keuken, een bijkeuken met spoelbak en directe toegang tot de tuin, en een apart toilet. Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop, drie slaapkamers en een doucheruimte met toilet. De zolder biedt de mogelijkheid om een extra kamer te creëren. Buiten omvatten de bijgebouwen: een omheinde tuin, een eerste garage van circa 19 m² en een tweede vrijstaande garage van circa 40 m² met zolder. Deze tweede garage biedt ruimte voor een werkplaats, opslag of een ontwikkelingsproject. De realisatie van een aparte woning of een uitbreiding van het hoofdhuis is een mogelijkheid. Dit alles bevindt zich op een omheind perceel van 315 m². De woning is voorzien van diverse comfortverhogende elementen, zoals elektrische verwarming, elektrische rolluiken, mechanische ventilatie en riolering. In het dorp vindt u winkels en voorzieningen zoals een bakker, slager, supermarkt, apotheek en basisschool. De busverbinding naar Caen en omliggende plaatsen, evenals de snelle toegang tot de snelweg A84, maken woon-werkverkeer gemakkelijk. Neem contact met mij op om een bezichtiging te plannen en de renovatiemogelijkheden van deze woning te ontdekken. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 4,35% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7411620**
referentie:	**340931662200**
nabij of in:	**Amayé-sur-Orne**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**

contact

makelaar:	**Capifrance Herve**
naam:	**Hayley Herve**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0627218702**

opp. woning:	**87 m2**
opp. terrein:	**315 m2**
prijs:	**€ 240.000**