FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/alluy-58110/7417903/

huis te koop Alluy, Nièvre (Frankrijk)




Sfeervol wonen in het hart van de Morvan

Te koop in Dun-sur-Grandry: Sfeervol huis met atelier

Op een rustige en landelijke plek in het Parc Régional du Morvan staat dit charmante, rustieke halfvrijstaande huis met atelier te koop in de commune Dun-sur-Grandry.

De woning is instapklaar en heeft een warme, authentieke uitstraling waarin de sfeer van het Franse buitenleven prachtig tot zijn recht komt. Bij het huis hoort een ruime, vrijstaande grange met een sfeervol en licht atelier, volledig los van de woning. Daarnaast beschikt het geheel over een tuin van circa 600 m² met een prachtig en weids uitzicht over de vallei.

De woning heeft een praktische indeling en ademt overal een prettige, landelijke sfeer.

Begane grond – circa 43 m²

U komt binnen in de sfeervolle keuken, vanwaar u doorloopt naar de gezellige eet- en woonkamer. Op de begane grond bevindt zich tevens een praktische en bijzonder sfeervolle badkamer, voorzien van een douche en toilet.

Eerste verdieping

Via de trap komt u op de overloop. Hier bevinden zich drie kamers, die uitstekend kunnen worden gebruikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De kamers zijn sfeervol, gezellig en knus en bieden dankzij de ramen mooie uitzichten over de omgeving.

Zolder

Over de volledige oppervlakte van het huis bevindt zich een ruime zolder. Gezien de hoogte zou deze ruimte, met de juiste vergunningen, in de toekomst nog bij de woning kunnen worden getrokken en kunnen worden ingericht als extra kamer(s).

Kelder

De kelder is momenteel in gebruik als washok/bijkeuken.

Vrijstaande grange met sfeervol atelier

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de grote, vrijstaande grange die tegenover het huis ligt. Dankzij de grote glazen pui is het atelier heerlijk licht en aangenaam om in te werken.

Een groot gedeelte van de grange is ingericht als ruim, sfeervol en praktisch atelier. Er is koud water en elektriciteit aanwezig. De authentieke uitstraling van de oude schuur is behouden, terwijl de ruimte tegelijkertijd praktisch is ingericht en direct kan worden gebruikt. De entresol zorgt bovendien voor extra ruimte voor slapen, werken of opslag.

Doordat het atelier volledig los van het woonhuis ligt, biedt het volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een kunstenaar, ambachtsman of hobbyist. Hier kunt u alle ruimte nemen voor uw creatieve activiteiten, zonder dat dit ten koste gaat van de rust en sfeer in de woning.

Het overige gedeelte van de grange is nog als schuur in gebruik. Daarnaast zijn er een berghok en een afdak voor houtopslag.

Dit alles ligt aan een rustige, landelijke cour commune, waar de verschillende woningen samenkomen. Deze gezamenlijke binnenplaats draagt bij aan de authentieke, gemoedelijke sfeer van het geheel.

Tuin met prachtig uitzicht

Aan de overzijde van het rustige weggetje ligt de tuin van circa 600 m². Vanaf hier geniet u van een schitterend en weids uitzicht over de vallei.

De tuin biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een heerlijk terras, een moestuin, het planten van fruitbomen of simpelweg een rustige plek om te genieten van de natuur. Juist de combinatie van de landelijke ligging, de ruimte en het prachtige uitzicht geeft het geheel een bijzondere charme.

Ligging in de Morvan

De woning ligt in het groene en geliefde Parc Régional du Morvan, een prachtige streek die bekendstaat om zijn uitgestrekte bossen, heuvels, meren en authentieke Franse dorpen.

De dichtstbijzijnde stad is Château-Chinon, op circa 12 km afstand.

Een heerlijke plek in het Franse buitenleven

Kortom: een charmant en instapklaar huis met een zelfstandig, licht en sfeervol atelier, een ruime grange en een tuin met prachtig uitzicht. Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar rust, natuur en het authentieke Franse buitenleven, met daarnaast volop ruimte voor een hobby of creatieve bezigheid.

gegevens woning

Franimo id:	**7417903**
referentie:	**MN-13663**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**

nabij of in:	**Alluy**	spreekt:	**Frans, Nederlands**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**	telefoon:	**0033 493 770 892**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 110.000**		