FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/alluy-58110/7408871/

huis te koop Alluy, Nièvre (Frankrijk)




Te koop en Rustig gelegen aan het einde van een klein doodlopend weggetje in een gemoedelijk gehucht van Alluy ligt deze ruime, karaktervolle woning met zelfstandige gîte. Een bijzondere plek waar ruimte, rust, privacy en mogelijkheden samenkomen.

Op het ruime en goed onderhouden terrein van bijna 7000 m² bevinden zich de hoofdwoning, gîte, garage, schuur/atelier (voormalig ezelhok), houthok en een sfeervol overdekt terras.

De hoofdwoning (circa 166 m²) beschikt over een prachtige woonkamer met een hoog plafond, waarin de balken mooi zichtbaar zijn gebleven, een gezellige zitkamer en een ruime keuken met eethoek. Op de begane grond bevinden zich tevens een slaapkamer, badkamer en separaat toilet. De verdieping bestaat uit een royale vide, momenteel in gebruik als kantoor, een grote slaapkamer en een ruime zolder. Deze biedt mogelijkheden voor nog meer woonruimte.

Direct aan de woning bevindt zich de zelfstandige gîte met eigen entree. Deze bestaat uit een leefruimte met keuken, woonkamer en slaapgedeelte, plus een badkamer met toilet. De gîte is ideaal als gastenverblijf of voor verhuur en kan eenvoudig weer bij de hoofdwoning worden betrokken, aangezien er binnendoor al een deur aanwezig is.

Rondom de woning ligt een groen en verzorgd terrein met jonge bomen, een vijvertje, moestuin en volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Het overdekte terras, direct bereikbaar vanuit de keuken, vormt een heerlijke plek voor lange zomeravonden.

De woning is direct bewoonbaar en biedt dankzij de zeer royale ruimtes veel vrijheid voor verdere aanpassing, zoals het creëren van extra slaapkamers, een badkamer of een zelfstandige woonruimte.

Vrijwel alle kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing. De verwarming bestaat uit verschillende houtkachels, aangevuld met elektrische radiatoren.

Een veelzijdig geheel voor wie ruimte, rust en vrijheid zoekt, met mogelijkheden voor verhuur, een gastenverblijf of ruim en comfortabel wonen.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om het naastgelegen huis erbij te kopen. Dit recent gerenoveerde, comfortabele en sfeervolle huis wordt momenteel verhuurd als vakantiewoning, maar kan dankzij de grootte en het comfort ook uitstekend worden gebruikt voor permanente bewoning.

gegevens woning

Franimo id:	**7408871**
referentie:	**MN-13657**
nabij of in:	**Alluy**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 230.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**