FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/alluy-58110/7382213/

huis te koop Alluy, Nièvre (Frankrijk)





Dit pand ligt in het hart van het dorpje Châtillon-en-Bazois en biedt het voordeel dat het zowel dicht bij alle winkels ligt als bij de natuur, waar u heerlijk kunt wandelen (regionaal park van de Morvan, het Canal du Nivernais, de rivier de Aron).Het huis, gebouwd in 1904 met een volledige kelder, een tuin en een garage, heeft zijn authenticiteit volledig behouden. Op de begane grond: een ruime hal met cementtegels en een trappenhuis dat toegang biedt tot de eerste verdieping en de kelder, een eetkamer met open haard, parketvloer en sierlijsten, een ingerichte keuken, een woonkamer met parketvloer en open haard, een slaapkamer (of kantoor) met parketvloer, en een toilet met wastafel. Op de eerste verdieping: een overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers, waarvan één met een balkon en twee met een inloopkast, een badkamer en een apart toilet met wastafel. Alle meubels zijn bij de verkoop inbegrepen.Volledige kelder met wasruimte, badkamer met toilet (te renoveren), een voorraadkamer en een stookruimte. Centrale verwarming op stookolie, enkel glas, elektriciteit vernieuwd. Aparte garage met berging eronder.Het geheel ligt aan een aangename, omheinde tuin met bloemen en bomen.De makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. De risico’s waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, zijn te vinden op de website Géorisques.

gegevens woning

Franimo id:	**7382213**
referentie:	**3441**
nabij of in:	**Alluy**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 82.500**

contact

makelaar:	**SAS IMMOBILIERE DU CHATEAU**
naam:	**Jean Michel CHAPELIN**
spreekt:	**Frans**
telefoon:	**0386782378**