FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/alluy-58110/7382193/

huis te koop Alluy, Nièvre (Frankrijk)





Gelegen in het Natuurpark van Morvan, bevindt dit pand zich in een mooi rustig gehucht, op 15 minuten van de winkels en het Pannecière-meer.Dit woonhuis is op de begane grond bewoonbaar, met beneden: een woonkamer met charmante elementen (mozaïektegels, balken, een houtkachel die moet worden vervangen), een slaapkamer, een ingerichte en gedeeltelijk uitgeruste keuken, een badkamer met toilet en een gang.Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met parket (ongeveer 10,15 m², 18,5 m² en 12,3 m²) en een badkamer met een sanibroyeur. Zolder erboven. Kelder eronder. Vele werkzaamheden zijn in de loop der jaren uitgevoerd. Het is dus een goed onderhouden huis met een dak dat in 2010 is herbouwd, dubbele beglazing en elektrische verwarming.De omheinde tuin met een put en een schuurtje is klein en vraagt weinig onderhoud, waardoor het een ideaal pand is voor bijvoorbeeld een tweede woning.De makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. De risico’s waaraan dit pand is blootgesteld, staan op de site van Géorisques.

gegevens woning

Franimo id:	**7382193**
referentie:	**3398**
nabij of in:	**Alluy**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 91.000**

contact

makelaar:	**SAS IMMOBILIERE DU CHATEAU**
naam:	**Jean Michel CHAPELIN**
spreekt:	**Frans**
telefoon:	**0386782378**